



Số: 59 /2022/QĐ-TGD

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Ban hành “Quy trình bàn giao khối đế TTTM SOJO Hotels”
(Bản sửa đổi lần 01)

TỔNG GIÁM ĐỐC

- Căn cứ Điều lệ và Quy chế Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH;
- Căn cứ tình hình thực tế;

QUYẾT ĐỊNH:

- Điều 1.** Sửa đổi và Ban hành lần 2: “Quy trình Bàn giao khối đế TTTM SOJO Hotels” kèm theo Quyết định này.
- Điều 2.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Điều 3.** Các Phòng/ Ban và cá nhân của TNH chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để t/h);
- Lưu: VT, PPC-HC TNH.



TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN BÁ LUÂN



BẢNG THEO DÕI SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

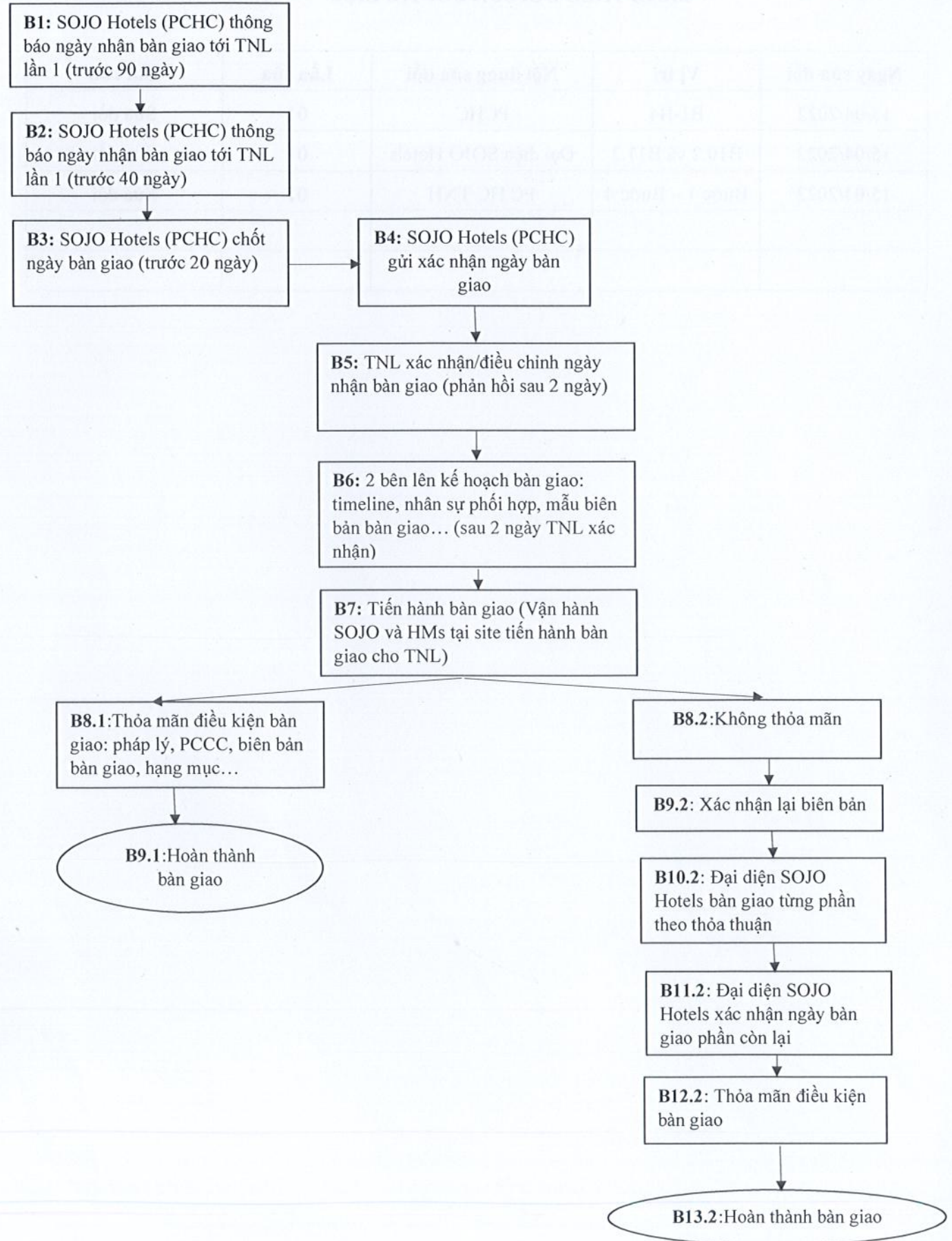
Ngày sửa đổi	Vị trí	Nội dung sửa đổi	Lần sửa	Ghi chú
15/04/2022	B1-B4	PCHC	01	Sửa đổi
15/04/2022	B10.2 và B11.2	Đại diện SOJO Hotels	01	Sửa đổi
15/04/2022	Bước 1 – Bước 4	PC HC TNH	01	Sửa đổi





QUY TRÌNH BÀN GIAO KHỞI ĐẦU TTTM SOJO HOTELS

I. LƯU ĐỒ QUY TRÌNH



II. DIỄN GIẢI QUY TRÌNH

Bước thực hiện	Lưu đồ thực hiện	Nội dung triển khai	Đơn vị thực hiện	Thời hạn	Tài liệu bổ sung
Bước 1	SOJO Hotels (Phòng PCHC) thông báo ngày nhận bàn giao tới TNL lần 1 (trước 90 ngày) ↓	SOJO Hotels gửi thông báo ngày nhận bàn giao khởi để TTTM tới TNL lần 1	PCHC TNH	90 ngày trước ngày nhận bàn giao	
Bước 2	SOJO Hotels (Phòng PCHC) thông báo ngày nhận bàn giao tới TNL lần 2 (trước 40 ngày) ↓	SOJO Hotels gửi thông báo ngày nhận bàn giao khởi để TTTM tới TNL lần 2	PCHC TNH	40 ngày trước ngày nhận bàn giao	
Bước 3	SOJO Hotels (Phòng PCHC) chốt ngày bàn giao (trước 20 ngày) ↓	SOJO Hotels gửi thông báo chốt ngày bàn giao khởi để TTTM tới TNL	PCHC TNH	20 ngày trước ngày nhận bàn giao	
Bước 4	SOJO Hotels (Phòng PCHC) gửi xác nhận ngày bàn giao ↓	SOJO Hotels gửi xác nhận ngày bàn giao khởi để TTTM tới TNL	PCHC TNH		
Bước 5	TNL xác nhận ngày nhận bàn giao ↓	TNL xác nhận ngày nhận bàn giao khởi để TTTM hoặc phân hồi điều chỉnh ngày nhận bàn giao (nếu cần)	TNL	Sau 2 ngày nhận thông tin từ SOJO Hotels	

Bước 6	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;">SOJO Hotels và TNL lên kế hoạch bàn giao</div> <p style="text-align: center;">↓</p>	SOJO Hotels và TNL lên kế hoạch bàn giao khởi đề TTTM: thời gian, nhân sự, mẫu biên bản bàn giao...	SOJO Hotels, TNL	Sau 2 ngày TNL xác nhận	
Bước 7	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;">SOJO Hotels tiến hành bàn giao cho TNL</div> <p style="text-align: center;">↓</p>	Vận hành SOJO và HMS tại site tiến hành bàn giao khởi đề TTTM cho TNL	Vận hành SOJO và HMS, TNL		
Trường hợp 1:					
Bước 8.1	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;">SOJO Hotels đáp ứng điều kiện bàn giao</div> <p style="text-align: center;">↓</p>	SOJO Hotels đáp ứng điều kiện bàn giao khởi đề TTTM cho TNL: pháp lý, PCCC, biên bản bàn giao, hạng mục...	SOJO Hotels, TNL		
Bước 9.1	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; width: fit-content; text-align: center;">Hoàn thành bàn giao</div>	SOJO Hotels hoàn thành bàn giao khởi đề TTTM cho TNL			
Trường hợp 2:					
Bước 8.2	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;">SOJO Hotels không đáp ứng điều kiện bàn giao</div> <p style="text-align: center;">↓</p>	SOJO Hotels không đáp ứng điều kiện bàn giao khởi đề TTTM cho TNL: pháp lý, PCCC, biên bản bàn giao, hạng mục...	Vận hành SOJO và HMS, TNL		
Bước 9.2	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;">SOJO Hotels và TNL xác nhận lại biên bản bàn giao</div> <p style="text-align: center;">↓</p>	SOJO Hotels và TNL xác nhận lại biên bản bàn giao khởi đề TTTM	Vận hành SOJO và HMS, TNL		

<p>Bước 10.2</p>	<p>SOJO Hotels bàn giao từng phần theo thỏa thuận</p>	<p>SOJO Hotels tiến hành bàn giao từng phần khối để TTTM cho TNL theo thỏa thuận</p>	<p>Vận hành SOJO và HMs, TNL</p>		
<p>Bước 11.2</p>	<p>SOJO Hotels xác nhận ngày bàn giao phần còn lại cho TNL</p>	<p>SOJO Hotels xác nhận ngày bàn giao khối để TTTM phần còn lại cho TNL</p>	<p>Vận hành SOJO và HMs, TNL</p>		
<p>Bước 12.2</p>	<p>SOJO Hotels đáp ứng điều kiện bàn giao</p>	<p>SOJO Hotels đáp ứng điều kiện bàn giao khối để TTTM phần còn lại cho TNL</p>	<p>SOJO Hotels, TNL</p>		
<p>Bước 13.2</p>	<p>Hoàn thành bàn giao</p>	<p>SOJO Hotels hoàn thành bàn giao khối để TTTM cho TNL</p>	<p>SOJO Hotels, TNL</p>		