

**CÔNG TY CỔ PHẦN
DU LỊCH BẮC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 62.../QĐ-DLBG

Bắc Giang, ngày 03 tháng 07 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khách sạn thông minh thuộc dự án “Khu tổ hợp khách sạn thông minh và trung tâm thương mại dịch vụ” tại số 08 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, Bắc Giang

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Các căn cứ pháp lý khác có liên quan;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định số 1457/SXD-QLN ngày 24/06/2019 của Sở xây dựng Bắc Giang về việc thông báo kết quả thẩm định TKCS hạng mục công trình: Khách sạn thông minh thuộc dự án Khu tổ hợp khách sạn thông minh và trung tâm thương mại dịch vụ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khách sạn thông minh thuộc dự án “Khu tổ hợp khách sạn thông minh và trung tâm thương mại dịch vụ” tại số 08 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, Bắc Giang với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Khu tổ hợp khách sạn thông minh và trung tâm thương mại dịch vụ
2. Tên công trình: Khách sạn thông minh
3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần du lịch Bắc Giang
3. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Xây dựng Khách sạn thông minh
4. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

Công trình Khách sạn thông minh thuộc dự án “Khu tổ hợp khách sạn thông minh và trung tâm thương mại dịch vụ” được xây dựng tại lô đất TM4, số 8 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, Bắc Giang với chức năng chính là Khách sạn thông minh. Công trình nằm trong trung tâm Thành phố và là dự án thay thế cho

khách sạn Bắc Giang cũ, được xây dựng và đi vào hoạt động từ năm 1996, do đó việc đầu tư xây dựng dự án để thay thế công trình cũ đã xuống cấp là rất cần thiết, phù hợp với định hướng phát triển du lịch của tỉnh Bắc Giang. Đồng thời góp phần làm đẹp cho bộ mặt đô thị. Dự án đầu tư xây dựng nhằm đem lại cho người dân trong khu vực cũng như ngoài khu vực có một không gian dịch vụ lý tưởng, an toàn, sạch đẹp, một môi trường sống văn minh, lịch sự và đạt chất lượng cao.

Khách sạn được xây đồng bộ với chiều cao 15 tầng nổi, 01 tầng bán hầm. Diện tích xây dựng 1.390,5m²; diện tích sàn 13.272m²; diện tích tầng bán hầm 1.143,5m².

5. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty Cổ phần Tư vấn kiến trúc xây dựng ANT

6. Chủ nhiệm lập dự án: KTS Nguyễn Khánh Hòa

7. Địa điểm xây dựng: Số 8 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, Bắc Giang.

8. Diện tích sử dụng đất: 1.898m².

9. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp 2.

10. Số bước thiết kế: 02 bước.

11. Phương án xây dựng (thiết kế cơ sở):

Mặt bằng hình thang, kích thước $(a+b) \times h = (43,79+41,07) \times 32,4m$; bước gian 6,79m và 7,4m; khẩu độ 6,1m, 7,7m và 9,3m. Móng cọc khoan nhồi BTCT B30 (M400), đài móng, dầm móng, tường sàn tầng hầm, bể ngầm, dầm sàn thường BTCT B35 (M450). Hoàn thiện trát tường, dầm, trần, lăn sơn, lát nền, hệ thống cửa, hệ thống cấp điện, hệ thống điều hòa thông gió, thông tin liên lạc, chống sét, cấp thoát nước hoàn chỉnh đồng bộ.

12. Tổng mức đầu tư của dự án:

Tổng mức: **210.068.320.000 đ**

Trong đó:

- + Chi phí xây dựng: 106.822.030.000 đ
- + Chi phí thiết bị: 51.889.590.000 đ
- + Chi phí nội thất khu khách sạn: 14.097.600.000 đ
- + Chi phí quản lý dự án: 2.930.920.000 đ
- + Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 9.077.380.000 đ
- + Chi phí khác: 6.153.680.000 đ
- + Chi phí dự phòng: 19.097.120.000 đ

13. Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có của chủ đầu tư và vốn huy động từ các nguồn khác, trong đó:

- Vốn tự có: **42.013.600.000 đồng.**
- Vốn huy động từ các nguồn khác: **168.054.400.000 đồng.**

14. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

15. Thời gian thực hiện dự án: 02 năm.

16. Thời hạn sử dụng công trình: đến tháng 7/2051.

17. Các nội dung khác:

Một số nội dung tồn tại nêu trong thông báo thẩm định số 1457/SXD-QLN ngày 24/06/2019 của Sở xây dựng Bắc Giang yêu cầu Tư vấn thiết kế rà soát, kiểm tra, tiếp thu và chỉnh sửa hồ sơ đảm bảo kinh tế - kỹ thuật ổn định công trình. Tư vấn thẩm tra tiếp tục rà soát, kiểm tra chi tiết hồ sơ thiết kế sau khi chỉnh sửa theo báo cáo thẩm định để đảm bảo phù hợp với các quy định hiện hành và hiệu quả công trình.

Điều 2. Các ông (bà): Các Phó tổng giám đốc, Kế toán trưởng và các Trưởng phòng ban nghiệp vụ, bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- HĐQT (để b/c);
- Lưu.

**CÔNG TY CỔ PHẦN
DU LỊCH BẮC GIANG**



**TỔNG GIÁM ĐỐC
LÊ ANH ĐỨC**