

**BIÊN BẢN KIỂM TRA  
AN TOÀN VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY**

Hồi 08 giờ 00 ngày 05 tháng 10 năm 2023, tại Khách sạn Sojo thuộc Công ty cổ phần du lịch Bắc Giang.

Địa chỉ: Số 08, đường Nguyễn Văn Cừ, Phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**Chúng tôi gồm:**

**Đại diện Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ**

Ông Hoàng Văn Trung; Cấp bậc: Thượng úy; chức vụ: Cán bộ.

Đã tiến hành kiểm tra công tác PCCC và CNCH đối với Khách sạn Sojo.

**Đại diện Công ty cổ phần du lịch Bắc Giang (cơ sở)**

1. Ông Trần Văn Thương; chức vụ: Giám đốc khách sạn (có giấy ủy quyền);

2. Ông Phùng Văn Đức; chức vụ: Trưởng nhóm chuyên cần;

3. Bà Lê Thị Hương; chức vụ: Chuyên viên HCTH.

**Tình hình kết quả kiểm tra như sau:**

Khách sạn Sojo thuộc Công ty cổ phần du lịch Bắc Giang được xây dựng cao 15 tầng nổi và 01 tầng hầm với diện tích 1.390 m<sup>2</sup>/sàn; tầng hầm là khu vực để xe và phòng trực, phòng bơm chữa cháy; tầng 1 đến tầng 4 sử dụng cho thuê mặt bằng để làm văn phòng làm việc; tầng 5 kinh doanh dịch vụ ăn uống; tầng 6 văn phòng ban quản lý; tầng 7 đến tầng 14 sử dụng làm phòng cho thuê lưu trú (120 phòng); tầng 15 để trống. Hiện tại công ty Cổ phần du lịch Bắc Giang có khoảng 30 người làm việc tại khách sạn SOJO. Khách sạn đi vào hoạt động từ tháng 12/2020. Sau khi nghe đại diện cơ sở báo cáo việc chấp hành các quy định của Pháp luật về công tác PCCC Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Bắc Giang tiến hành kiểm tra.

**1. Kiểm tra hồ sơ quản lý, theo dõi về PCCC**

Tại thời điểm kiểm tra cơ sở đã xuất trình được hồ sơ quản lý về PCCC gồm:

- Hồ sơ thiết kế hệ thống PCCC đã được thẩm duyệt và nghiệm thu theo quy định;
- Quyết định ban hành nội quy, quy định về PCCC;
- Quyết định thành lập đội PCCC cơ sở gồm 10 người, được tập huấn nghiệp vụ PCCC;
- Phương án chữa cháy cơ sở, phương án cứu nạn, cứu hộ đã được phê duyệt;
- Bảo hiểm cháy nổ bắt buộc có thời hạn đến ngày 12/4/2024;
- Kết quả đo điện trở tiếp địa hệ thống chống sét có thời hạn đến 06/5/2024;

- Biên bản tự kiểm tra an toàn về PCCC của cơ sở;
- Sổ theo dõi tuyên truyền, phương tiện PCCC.

## **2. Kiểm tra thực tế**

### **2.1. Giao thông phục vụ chữa cháy**

- Giao thông bên ngoài: Cơ sở tiếp giáp đường Nguyễn Văn Cừ có chiều rộng 8-10m đảm bảo xe chữa cháy có thể thuận lợi di chuyển khi có cháy nổ xảy ra.

- Giao thông bên trong: Cơ sở có đường giao thông nội bộ có chiều rộng > 3,5m, nền đường bằng phẳng đảm bảo cho việc triển khai chữa cháy và thoát nạn khi có sự cố cháy xảy ra.

### **2.2. Nguồn nước phục vụ chữa cháy**

Nguồn nước phục vụ chữa cháy: Tại thời điểm kiểm tra bể nước chữa cháy có khối tích 324 m<sup>3</sup> đảm bảo nguồn nước phục vụ chữa cháy. Máy bơm chữa cháy có thể hút được nước.

### **2.3. Khoảng cách an toàn PCCC**

Khoảng cách giữa các công trình của cơ sở đảm bảo theo quy định.

### **2.4. Bố trí công năng, mặt bằng sử dụng**

Các hạng mục công trình được bố trí công năng theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm duyệt - nghiệm thu về PCCC.

### **2.5. Lối thoát nạn**

Tại thời điểm kiểm tra các lối thoát nạn, đường thoát nạn được duy trì theo đúng hồ sơ thẩm duyệt, nghiệm thu.

### **2.6. Hệ thống báo cháy tự động**

Tủ trung tâm của hệ thống báo cháy của công ty được đặt tại nơi có người thường trực 24/24h. Tại thời điểm kiểm tra tín hiệu tủ trung tâm tổng cho tín hiệu tốt. Thử nghiệm xác suất đầu báo cháy xác xuất tại mỗi khu vực cho tín hiệu ổn định, báo về tủ trung tâm đúng kênh. Tổ hợp chuông đèn, nút ấn báo cháy thử nghiệm xác suất ở các vị trí cho tín hiệu tốt.

**2.7. Hệ thống chữa cháy bằng nước:** Khách sạn được trang bị hệ thống chữa cháy trong và ngoài nhà, hệ thống chữa cháy tự động bằng nước Sprinkler. Tại thời điểm kiểm tra, qua kiểm tra và thử nghiệm hệ thống PCCC hoạt động bình thường.

Hệ thống máy bơm chữa cháy: Tại thời điểm kiểm tra máy bơm chữa cháy hoạt động bình thường.

### **2.8. Hệ thống hút khói, tăng áp buồng thang**

Khách sạn được trang bị hệ thống hút khói hành lang và hệ thống tăng áp buồng thang. Qua kiểm tra và thử nghiệm xác suất hệ thống bằng cách liên động hệ thống báo cháy, tại thời điểm kiểm tra hệ thống hoạt động bình thường.

### **2.9. Đèn chiếu sáng sự cố, chỉ dẫn thoát nạn**

Thử nghiệm xác suất mỗi khu vực 05 đèn, các đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn được lắp đặt theo đúng thiết kế, tại thời điểm kiểm tra các đèn hoạt động tốt.

### **2.10. Phương tiện chữa cháy ban đầu**



Bình chữa cháy tại chỗ được trang bị đầy đủ theo hồ sơ thiết kế hệ thống PCCC đã được thẩm duyệt nghiệm thu. Tại thời điểm kiểm tra các bình chữa cháy đảm bảo về số lượng và chất lượng theo yêu cầu.

### **2.11. Hệ thống điện**

- Tại các phòng có aptomat bảo vệ; dây dẫn điện được đi ngầm; tại thời điểm kiểm tra hệ thống điện hoạt động bình thường.

- Nguồn điện cấp cho hệ thống PCCC: Tại thời điểm kiểm tra nguồn điện cấp cho hệ thống phòng cháy và chữa cháy gồm nguồn điện chính và nguồn điện dự phòng bằng máy phát điện hoạt động tốt.

### **2.12. Hoạt động của lực lượng PCCC cơ sở**

Lực lượng PCCC của cơ sở đã được huấn luyện nghiệp vụ PCCC và được cấp giấy chứng nhận tập huấn luyện nghiệp vụ về PCCC theo quy định.

## **3. Kiến nghị**

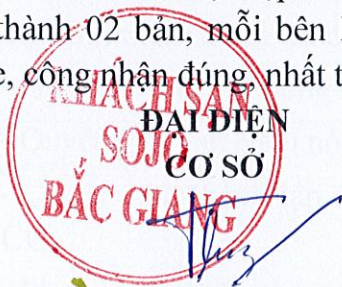
Để thực hiện nghiêm túc Luật Phòng cháy và chữa cháy và các văn bản pháp luật về PCCC nhằm đảm bảo an toàn không để cháy nổ xảy ra, sẵn sàng chữa cháy kịp thời và có hiệu quả ngay từ ban đầu. Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH yêu cầu Công ty cổ phần du lịch Bắc Giang duy trì liên tục các điều kiện PCCC đã và đang thực hiện, đồng thời tiếp tục thực hiện một số giải pháp đảm bảo an toàn PCCC, cụ thể như sau:

**3.1.** Thường xuyên củng cố, bổ sung hồ sơ quản lý, theo dõi công tác PCCC theo quy định tại Điều 4 Thông tư 149/2020/TT-BCA ngày 31/12/2020.

**3.2.** Định kỳ 06 tháng, 01 năm gửi báo cáo chấp hành pháp luật về công tác an toàn PCCC và CNCH về Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH theo quy định.

**3.3.** Tiếp tục duy trì các điều kiện an toàn về PCCC đã thực hiện, trong quá trình hoạt động thường xuyên tự tổ chức tuyên truyền cho cán bộ, nhân viên, khách hàng làm việc thực hiện tốt công tác PCCC, nghiêm cấm việc đóng khóa, chèn cửa thoát nạn, để hàng hóa che lấp các phương tiện PCCC. Thường xuyên tự kiểm tra công tác PCCC trong phạm vi, trách nhiệm của mình, kiểm tra hệ thống điện kịp thời thay thế, sửa chữa các thiết bị điện hỏng, kém chất lượng không đảm bảo an toàn PCCC. Quản lý chặt chẽ việc sử dụng nguồn lửa, nguồn nhiệt.

Biên bản được lập xong hồi 11 giờ 00 phút cùng ngày, gồm 02 trang, được lập thành 02 bản, mỗi bên liên quan giữ 01 bản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, công nhận đúng, nhất trí ký tên dưới đây./.



*Trần Văn Cường*

**ĐẠI DIỆN  
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC&CNCH**

**Thượng úy Hoàng Văn Trung**