

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Chuyên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho:
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ KHÁCH SẠN TNH
Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0107219179 do Sở Kế hoạch và
Đầu tư thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 8 ngày 08/11/2018
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 26, tòa tháp A, số 54A Nguyễn Chí Thanh,
phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
Theo hồ sơ đăng ký biến động số 001440.CN.084

VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH QUẢNG NINH



317/2019
GIÁM ĐỐC
Vương Văn Toàn

Ngày 04/10/2021

- Người sử dụng đất thay đổi tên và địa chỉ trụ sở chính, từ:
"CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ KHÁCH SẠN TNH
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 26, tòa tháp A, số 54A Nguyễn Chí Thanh,
phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội"
thành:

VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH QUẢNG NINH
GIÁM ĐỐC



Vương Văn Toàn

"CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ KHÁCH SẠN TNH
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 21, tòa tháp A, số 54A Nguyễn Chí Thanh,
phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội"
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0107219179 do Sở Kế hoạch
và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 11, ngày 29/7/2021
theo hồ sơ đăng ký biến động số 001440.DT.173

- Chuyển mục đích sử dụng đất, từ Đất thương mại, dịch vụ (Trụ sở
giao dịch) thành Đất thương mại, dịch vụ (làm khách sạn thông
minh Iạ Long) theo Quyết định số 4114/QĐ-UBND ngày 03/11/2020
của UBND tỉnh.
theo hồ sơ đăng ký biến động số 001440.CM.174

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

1017



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN HÀNG HẢI VIỆT NAM

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0200124891 do Sở Kế hoạch và Đầu tư
thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 20, ngày 28/02/2017
Địa chỉ trụ sở chính: Tòa tháp A, tòa nhà Sky Tower, số 88 phố Láng Hạ,
phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0669418001251

CO 033382

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

- Thửa đất số: 98 tờ bản đồ số: 21
- Địa chỉ: Phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Diện tích: 626,2 m² (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi sáu phẩy hai mét vuông).
- Hình thức sử dụng: riêng 626,2 m²; chung 0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ
- Thời hạn sử dụng: Hết hạn ngày 26/12/2048
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác:

Tên công trình: Trụ sở giao dịch

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà văn phòng 1	188,5	939,1	Sở hữu riêng	III	-/-
Nhà văn phòng 2	40,8	90,3	Sở hữu riêng	III	-/-

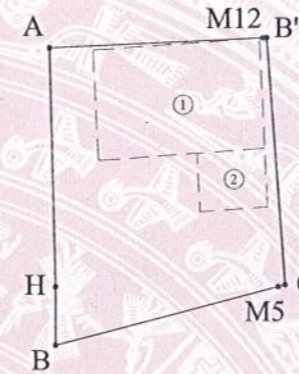
4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Mục đích sử dụng đất của dự án theo Quyết định số 3575/QĐ-UBND ngày 18/9/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh là : Trụ sở giao dịch.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

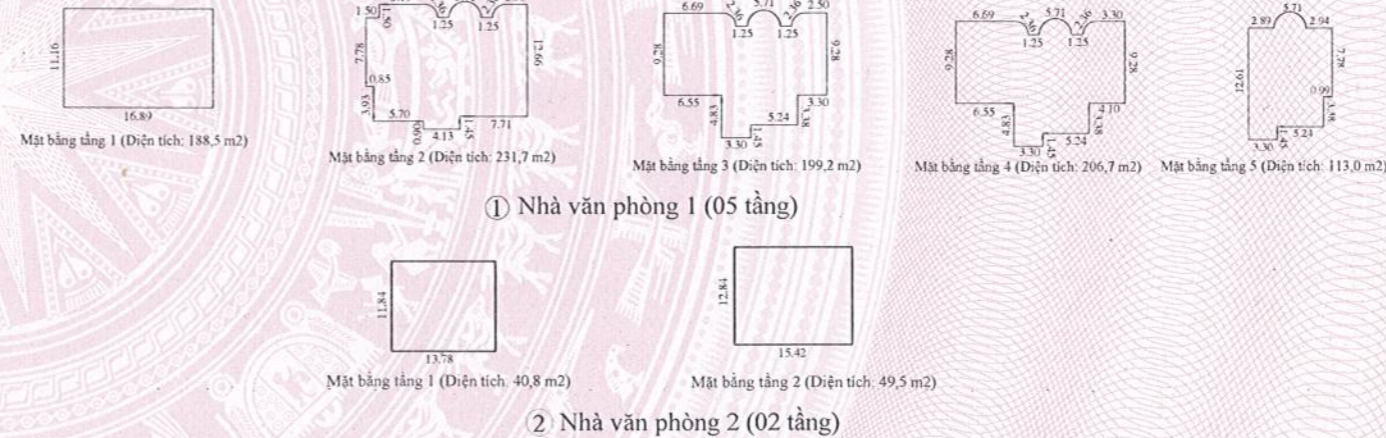


BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH CÁC ĐIỂM RANH GIỚI XIN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Tên điểm	Tọa độ VN 2000		Khoảng cách (m)
	X(m)	Y(m)	
A	2317724.134	430576.102	21.67
M12	2317725.110	430597.750	0.39
B'	2317725.131	430598.136	25.05
C'	2317700.154	430600.009	0.73
M5	2317699.970	430599.300	23.33
B	2317694.075	430576.727	5.94
H	2317700.018	430576.714	24.12
A	2317724.134	430576.102	

Ranh giới cấp GCN QSD đất giới hạn bởi các điểm: A, M12, B', C', M5, B, H, A.
DIỆN TÍCH: S = 626,2 M²

- Nhà văn phòng 1
- Nhà văn phòng 2



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Quảng Ninh, ngày...9...tháng...8...năm 2018
TM.ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH
TU. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: 2.1.0.2018.07

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Người sử dụng đất:
- Chuyển hình thức sử dụng đất từ "Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm" thành "Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần" theo hồ sơ đăng ký biến động số 001251.TG.050
- Thay đổi địa chỉ trụ sở chính thành: "Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội" theo hồ sơ đăng ký biến động số 001251.DT.050

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



GIÁM ĐỐC
Vương Văn Toàn

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN



Thửa đất số: 98

Tờ bản đồ số: 2

Số phát hành GCN: 00 033382

Số vào sổ cấp GCN: CT 09207



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Ngày 14/11/2019 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP hàng hải Việt Nam, địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội Theo hồ sơ số 001251.TC.453</p>	<p>K/T GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Dương Văn Quý</i></p> 
<p>Ngày 28/10/2021 Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 14/11/2019 Theo hồ sơ số 001440.XC.475</p>	<p><i>Dương Văn Quý</i> K/T GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> 

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)