

BẢN SAO

**BIÊN BẢN KIỂM TRA
VỀ PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY, CỨU NẠN, CỨU HỘ**

Kiểm tra nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy

Hồi 07 giờ 30 phút, ngày 09 tháng 11 năm 2020.

Tại: Khách sạn thông minh và trung tâm thương mại Nam Định.

Địa chỉ: Số 272, đường Trần Hưng Đạo, phường Bà Triệu, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

Chúng tôi gồm:

*** Đại diện phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Nam Định:**

1. Thượng tá Vũ Quyết Chiến - Trưởng phòng;
2. Trung tá Nguyễn Văn Lập - Đội trưởng đội Công tác CC&CNCH;
3. Thiếu tá Đinh Gia Khánh - Đội trưởng đội Tham mưu;
4. Trung tá Đỗ Cao Trí - Phó đội trưởng đội Công tác CC&CNCH;
5. Thiếu úy Cao Việt Hùng - Cán bộ đội Công tác phòng cháy;
6. Thiếu úy Phạm Đức Giang - Cán bộ đội Công tác CC&CNCH.

Đã tiến hành kiểm tra nghiệm thu về PCCC đối với công trình: Khách sạn thông minh và trung tâm thương mại Nam Định.

*** Đại diện Công ty cổ phần Tin học - Điện tử Nam Định (chủ đầu tư):**

1. Ông Phạm Minh Tuấn - Giám đốc BQLDA;

*** Đại diện Đơn Vị Tư Vấn Giám Sát : Công ty Cổ Phần Tư Vấn QLDA xây dựng Cimaxx.**

1. Ông Phạm Tiến Hưng - Trưởng đoàn tư vấn giám sát;
2. Nguyễn Hồng Nhung - CB tư vấn giám sát hạng mục PCCC.

*** Đại diện Công ty TNHH tập đoàn xây dựng Delta (Nhà thầu thi công xây dựng):**

1. Ông Trần Minh Cường - Chỉ huy trưởng;
2. Ông Nguyễn Thái Học - Cán bộ kỹ thuật;

*** Đại diện Công ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng và Thương Mại Thủy Minh (Nhà thầu thi công hệ thống PCCC):**

1. Nguyễn Ngọc Hiệp - Chỉ huy trưởng hạng mục PCCC;



2. Ông Nguyễn Duy Bằng – Phó Chỉ huy trưởng hạng mục PCCC;
3. Ông Nguyễn Xuân Thắng - Chỉ huy phó hạng mục PCCC;
4. Ông Nguyễn Lê Thành – CBKT hạng mục PCCC.

Căn cứ nghiệm thu:

- Văn bản đề nghị nghiệm thu của Chủ đầu tư;
- Giấy chứng nhận thẩm duyệt về PCCC số 123/TD-PCCC ngày 13/06/2019;
- Công văn số 112/CVTD-PCCC ngày 16/10/2020 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh Nam Định;
- Công văn số 164 /CV-PC07 ngày 06/11/2020 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh Nam Định;
- Hồ sơ nghiệm thu của công trình do chủ đầu tư chuẩn bị.

Tình hình và kết quả kiểm tra như sau:

I. BÁO CÁO CỦA CHỦ ĐẦU TƯ:

- Trong quá trình thi công xây dựng công trình, chủ đầu tư và các nhà thầu liên quan luôn chú trọng đến công tác PCCC, không để xảy ra sự cố cháy, nổ và xây dựng theo đúng thiết kế đã được phòng Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt.

- Chủ đầu tư và các nhà thầu thi công đã nghiệm thu các hạng mục, hệ thống liên quan đến công tác PCCC.

Đánh giá về kết quả thi công, nghiệm thu: Chủ đầu tư và đơn vị nhà thầu thi công cam kết về kết quả thi công, nghiệm thu về PCCC cho công trình đảm bảo theo quy định.

- Về hồ sơ nghiệm thu, hoàn công: Đã chuẩn bị số lượng, thành phần quy định tại Điều 17 Nghị định số 79/2017/NĐ-CP ngày 31/7/2014 của Chính phủ;

- Về công tác thi công, lắp đặt và hoạt động của các hệ thống PCCC: Đã đảm bảo theo đúng hồ sơ thiết kế đã được thẩm duyệt. Các hệ thống đã được kiểm tra, thử nghiệm và đang chạy thử hoạt động tốt;

- Đối với các bộ phận khi hoàn thiện phải che khuất như: Đường ống, dây dẫn,... đều đã được nghiệm thu trước khi thực hiện các công đoạn tiếp theo đảm bảo theo hồ sơ đã được thẩm duyệt về PCCC;

Chủ đầu tư và các đơn vị thi công cam kết và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả nghiệm thu của mình. Đồng thời đề nghị đoàn tiến hành kiểm tra để đánh giá về công tác PCCC của công trình.

II. KIỂM TRA HỒ SƠ NGHIỆM THU VỀ PCCC:

Kiểm tra thành phần hồ sơ nghiệm thu về PCCC do chủ đầu tư và các đơn vị thi công chuẩn bị theo quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 17, Nghị định số 79/2014/NĐ-CP, hồ sơ bao gồm:

- Bản sao giấy chứng nhận thẩm duyệt về PCCC số 123/TD-PCCC ngày 13/6/2020

của phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh Nam Định;

- Công văn số 112/CVTD-PCCC ngày 24/08/2020 của phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh Nam Định;

- Công văn số 164/CV-PC07 ngày 06/11/2020 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh Nam Định;

- Bản sao giấy chứng nhận kiểm định phương tiện PCCC cấp cho mẫu vật liệu làm tấm cánh của thép ngăn cháy số 11913/KĐ-PCCC-P7 ngày 18/8/2020 của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH;

- Bản sao giấy chứng nhận kiểm định phương tiện PCCC cấp cho mẫu vật liệu làm van ngăn lửa số 14203/KĐ-PCCC-P7 ngày 23/9/2020 của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH;

- Văn bản làm việc giữa Cục Cảnh sát PCCC&CNCH và Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại Thủy Minh về việc kiểm định bơm chữa cháy lắp đặt tại công trình "Khách sạn thông minh và trung tâm thương mại Nam Định" kèm bản sao giấy kiểm định lô phương tiện PCCC;

- Các biên bản nghiệm thu và bàn giao hệ thống PCCC giữa chủ đầu tư và các nhà thầu thi công;

- Bản vẽ hoàn công hệ thống PCCC;

- Tài liệu, quy trình hướng dẫn vận hành, bảo dưỡng các thiết bị, hệ thống PCCC&CNCH của công trình.

* **Kết luận:** Hồ sơ nghiệm thu về PCCC do chủ đầu tư và các đơn vị thi công chuẩn bị đảm bảo theo quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 17, Nghị định số 79/2014/NĐ-CP.

III. KIỂM TRA THỰC TẾ THI CÔNG VÀ THỬ NGHIỆM HOẠT ĐỘNG CỦA HỆ THỐNG PCCC

1. Đường giao thông, bãi đỗ phục vụ cho xe chữa cháy: Công trình cách Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh Nam Định khoảng 1,0 km. Đường giao thông xung quanh và khu vực đỗ xe đảm bảo cho các phương tiện chữa cháy và CNCH cơ giới tiếp cận công trình.

* **Kết luận:** Tại thời điểm kiểm tra Đường giao thông, bãi đỗ phục vụ cho xe chữa cháy và phương tiện CNCH hoạt động đảm bảo theo quy định.

2. Bố trí công năng: Công trình được sử dụng làm văn phòng, trung tâm thương mại, khách sạn.

* **Kết luận:** Tại thời điểm kiểm tra, công năng trong công trình bố trí bảo đảm theo thiết kế đã được thẩm duyệt và chấp thuận.

3. Ngăn cháy, chống cháy lan

- Các vị trí đường ống kỹ thuật, đường điện xuyên qua tường được chèn bịt bằng vật liệu không cháy.

- Cửa chống cháy đã được thiết kế và kiểm định theo qui định.



0265205
CÔNG TY
PHẦN
C - ĐIỆN
M ĐỊNH
NH - T. NI

- Công trình được xây dựng kiên cố bê tông cốt thép, tường gạch chất vữa.

* **Kết luận:** Giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan bảo đảm theo thiết kế đã được thẩm duyệt.

4. Giải pháp thoát nạn

Tất cả các tầng đều có 02 cầu thang bộ dẫn ra ngoài, trên các lối thoát nạn có đầy đủ đèn chiếu sáng sự cố, đèn Exit.

* **Kết luận:** Giải pháp thoát nạn đảm bảo theo thiết kế đã được thẩm duyệt.

5. Hệ thống phòng cháy chữa cháy

5.1 Hệ thống báo cháy

- Tủ trung tâm, đầu báo cháy được lắp đặt tại các vị trí theo thiết kế đã được thẩm duyệt.

- Các dây tín hiệu được luồn trong ống nhựa, đường kính $2 \times 1,0 \text{mm}^2$; dây cấp nguồn chống cháy $2 \times 1,5 \text{mm}^2$.

- Kiểm tra thử nghiệm xác xuất tại một số vị trí do đoàn kiểm tra chỉ định, đầu báo hoạt động bình thường, tủ trung tâm báo cháy hiển thị đúng vị trí, tín hiệu rõ ràng.

* **Kết luận:** Hệ thống báo cháy hoạt động đảm bảo theo quy định.

5.2 Hệ thống cấp nước chữa cháy

- Lắp đặt 02 máy bơm điện chữa cháy có thông số kỹ thuật tương đương nhau $P = 10 \text{ kW}$, $Q = 73 \text{ l/s}$, $H = 100 \text{ mcn}$; 01 bơm bù có thông số kỹ thuật $Q = 1,5 \text{ l/s}$, $H = 110 \text{ mcn}$, kiểm tra hoạt động ở các chế độ, các máy bơm hoạt động bình thường.

- Tại thời điểm kiểm tra, bể nước phục vụ chữa cháy của tòa nhà có trữ lượng đảm bảo.

- Hạng nước chữa cháy vách tường, trụ nước chữa cháy ngoài nhà được lắp đặt theo đúng thiết kế đã được thẩm duyệt. Kiểm tra tại vị trí cao và xa nhất, áp lực và lưu lượng nước đảm bảo; các vị trí có đầy đủ lăng vòi chữa cháy.

- Hệ thống chữa cháy tự động Sprinkler được lắp đặt loại đầu phun quay xuống và quay lên theo đúng thiết kế, kiểm tra thử bằng tác động nhiệt lên đầu phun Sprinkler lắp đặt tại phòng nghỉ tầng 10, tầng 5 và tầng hầm, kết quả đầu phun hoạt động tốt, áp suất đầu phun và bán kính chữa cháy qua quan sát trực quan đảm bảo.

- Hạng tiếp nước chữa cháy được lắp đặt 01 họng 4 cửa D65, 01 họng 2 cửa D65, thử đẩy nước lên tầng cao nhất của tòa nhà bằng xe chữa cháy, cột áp và lưu lượng nước tại đầu lăng đảm bảo để chữa cháy.

* **Kết luận:** Hệ thống chữa cháy bằng nước được lắp đặt hoạt động đảm bảo theo quy định.

5.3 Trang bị bình chữa cháy

Các phương tiện chữa cháy xách tay, qua kiểm tra có số lượng và chất lượng đảm

bảo theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm duyệt.

* **Kết luận:** Các bình chữa cháy được bố trí và tình trạng thường trực đảm bảo theo quy định.

5.4 Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và đèn chỉ dẫn thoát nạn (EXIT)

- Đèn chỉ dẫn thoát nạn EXIT, đèn chiếu sáng sự cố được lắp trên lối thoát nạn và cửa thoát nạn.

- Nguồn điện cấp: Nguồn không ưu tiên, các đèn đều có nguồn dự phòng 02h.

* **Kết luận:** Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và đèn chỉ dẫn thoát nạn được lắp đặt theo đúng thiết kế đã được thẩm duyệt về PCCC.

5.5 Hệ thống tăng áp buồng thang, hệ thống hút khói

- Hệ thống tăng áp buồng thang, hệ thống hút khói được liên động với hệ thống báo cháy của tòa nhà.

- Qua kiểm tra, hệ thống tăng áp buồng thang hoạt động bình thường, kiểm tra áp suất dư tại điểm cao nhất và thấp nhất đảm bảo.

- Thử nghiệm hệ thống hút khói tại các tầng 14, tầng 5 và tầng hầm. Lưu lượng khói được hút tại các vị trí thử nghiệm đảm bảo.

* **Kết luận:** Hệ thống tăng áp buồng thang, hệ thống hút khói hoạt động theo thiết kế đã được thẩm duyệt về PCCC.

5.6 Hệ thống loa thông báo

- Hệ thống loa thông báo được liên động với hệ thống báo cháy, qua kiểm tra, tín hiệu âm thanh rõ ràng.

* **Kết luận:** Hệ thống loa thông báo hoạt động đảm bảo theo quy định.

Kết luận chung: Công trình Khách sạn thông minh và trung tâm thương mại Nam Định do Công ty cổ phần Điện tử - Tin học Nam Định làm chủ đầu tư đã được thi công, lắp đặt hoàn thiện. Hồ sơ nghiệm thu về PCCC của chủ đầu tư đầy đủ; Hệ thống báo cháy, hệ thống cấp nước chữa cháy, trang bị bình chữa cháy, hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và đèn chỉ dẫn thoát nạn, hệ thống tăng áp buồng thang, hệ thống hút khói, hệ thống loa thông báo đã được thực hiện, thi công, lắp đặt và hoạt động bảo đảm theo quy định; Đường giao thông, bãi đỗ phục vụ cho xe chữa cháy và phương tiện CNCH hoạt động tại thời điểm kiểm tra đảm bảo; Cửa và vách ngăn cháy đã được dán tem kiểm định.

IV. CÁC NỘI DUNG HƯỚNG DẪN ĐỐI VỚI CHỦ ĐẦU TƯ:

- Lập hồ sơ quản lý, theo dõi hoạt động PCCC tại cơ sở theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 66/2014/TT-BCA, ngày 16/12/2014 của Bộ công an.

- Phối hợp với nhà thầu thi công về PCCC thực hiện chuyển giao công nghệ, tập huấn cho lực lượng chữa cháy cơ sở, nắm được quy trình vận hành, sử dụng thành thạo hệ thống phương tiện PCCC đã lắp đặt.

- Tổ chức tập huấn nghiệp vụ PCCC cho lực lượng PCCC cơ sở, xây dựng tình

hướng giả định và tổ chức thực tập phương án chữa cháy cơ sở theo quy định tại Thông tư số 66/2014/TT-BCA ngày 16/12/2014 của Bộ công an.

- Đề nghị chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục và đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật trước khi đi vào hoạt động.

- Khi cải tạo, mở rộng, thay đổi công năng, mục đích sử dụng của công trình liên quan đến điều kiện an toàn về PCCC, chủ đầu tư phải báo cáo và phải được cơ quan có thẩm quyền đồng ý bằng văn bản.

Biên bản lập xong hồi 11 giờ 30 phút cùng ngày, gồm 06 trang được lập thành 04 bản, mỗi bên liên quan giữ 01 bản, đã được đọc lại cho mọi người nghe, công nhận đúng và nhất trí ký tên dưới đây./.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ



ĐẠI DIỆN ĐOÀN KIỂM TRA



TRƯỞNG PHÒNG
Thượng tá VŨ QUYẾT CHIẾN

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ TVGS DỰ ÁN



TỔNG GIÁM ĐỐC
Giang Thái Lâm

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU XÂY DỰNG DELTA



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Ngọc Quý

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU THI CÔNG PCCC

Nguyễn Duy Bật

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Ngày: 02 -12- 2020

Số chứng chỉ: 01/.....
Quyển số: 01/.....



PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Thị Vũ Quỳnh

GIÁM ĐỐC
Mai Việt Anh

Số: 153/VBNT-PCCC

Nam Định, ngày 12 tháng 11 năm 2020

V/v nghiệm thu về PCCC đối với
công trình: Khách sạn thông minh và
trung tâm thương mại Nam Định

BẢN SAO

Kính gửi: Công ty cổ phần Tin học - Điện tử Nam Định

Căn cứ Điều 17 Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ văn bản đề nghị của Công ty cổ phần Tin học - Điện tử Nam Định về việc nghiệm thu về PCCC đối với công trình: Khách sạn thông minh và trung tâm thương mại Nam Định, địa chỉ tại số 272, đường Trần Hưng Đạo, phường Bà Triệu, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ nghiệm thu về PCCC do chủ đầu tư chuẩn bị, biên bản kiểm tra nghiệm thu về PCCC đối với công trình: Khách sạn thông minh và trung tâm thương mại Nam Định do phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh Nam Định tổ chức kiểm tra, lập ngày 09/11/2020.

Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh Nam Định đồng ý nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đối với:

Công trình: Khách sạn thông minh và trung tâm thương mại Nam Định.

Địa điểm: Số 272, đường Trần Hưng Đạo, phường Bà Triệu, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Tin học - Điện tử Nam Định

Các nội dung đã nghiệm thu về PCCC gồm:

Đường giao thông, bãi đỗ phục vụ cho xe chữa cháy; Bậc chịu lửa của công trình; Bố trí công năng sử dụng; Giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan; Giải pháp thoát nạn; Hệ thống báo cháy; Hệ thống chữa cháy bằng nước; Hệ thống chữa cháy bằng khí; Hệ thống chống sét; Hệ thống tăng áp buồng thang; Hệ thống hút khói; Hệ thống loa thông báo; Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và đèn chỉ dẫn thoát nạn (Exit); Trang bị bình chữa cháy.

Công trình “Khách sạn thông minh và trung tâm thương mại Nam Định” do Công ty cổ phần Tin học - Điện tử Nam Định làm chủ đầu tư đủ điều kiện an toàn về PCCC để đưa vào hoạt động.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: HSNT (PC07).

Ngày: 02 -12- 2020

Số chứng thực: 1102
Quyển số: 01...SCT/BS



TRƯỞNG PHÒNG



PHÓ CHỦ TỊCH Thượng tá Vũ Quyết Chiến

Nguyễn Thị Vũ Quỳnh