

Bắc Giang, ngày 22 tháng 8 năm 2019

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 2047/GPXD

(Sử dụng cấp cho các công trình thuộc dự án)

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần du lịch Bắc Giang.

- Người đại diện: Ông Lê Anh Đức Chức vụ: Tổng Giám đốc

- Địa chỉ: Tập thể Đại học xây dựng, phường Phúc Xá, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình Khách sạn thông minh thuộc dự án Khu tổ hợp khách sạn thông minh và trung tâm thương mại dịch vụ.

- Theo thiết kế do Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc xây dựng ANT lập.

- Đơn vị thẩm tra: Viện Khoa học công nghệ xây dựng-Bộ Xây dựng.

- Đơn vị thẩm định: Sở Xây dựng.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Đường Nguyễn Văn Cừ, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, diện tích thửa đất: 9.230,8m² (Lô TM4 theo Quy hoạch chi tiết đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Bắc Giang).

+ Mật độ xây dựng: 15%, hệ số sử dụng đất 1,56 lần.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt nền tầng 1 (cốt ±0,00) cao hơn cốt vỉa hè đường giao thông tại vị trí công trình là 1,4m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 1.390,5m².

+ Tổng diện tích sàn: 14.415,3m² (Tầng hầm: 1.143,5m²; tổng diện tích sàn các tầng nổi: 13.271,8 m²).

+ Chiều cao công trình tính từ cốt nền tầng 1 (cốt ±0.00) lên đỉnh mái: 59,2m (tầng 1 cao 5,4m; tầng 2 đến tầng 5 mỗi tầng cao 3,5m; tầng 6 cao 4,8m; tầng 7 đến tầng 13 mỗi tầng cao 3,5m; tầng 14 cao 4,2m; tầng 15 cao 3,5m; tum kỹ thuật cao 2,8m).

+ Chiều cao tầng hầm: 3,0m.

+ Số tầng: 01 tầng hầm, 15 tầng nổi và tum kỹ thuật.

+ Màu sắc công trình: Hài hòa với cảnh quan xung quanh, không được quét màu đen, màu tối, sẫm, hoặc quá sặc sỡ và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình phía đường Nguyễn Văn Cừ cách chỉ giới đường đỏ là 10m; Chỉ giới xây dựng phía đường Ngô Gia Tự cách chỉ giới đường đỏ là 6,0m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 805954 do UBND tỉnh cấp ngày 20/5/2016.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần du lịch Bắc Giang (Chủ đầu tư);
- Đội Q. lý T. tự GTXD&MT thành phố Bắc Giang (quản lý, theo dõi, giám sát thực hiện);
- Lưu: MC, VT, QLN, TTr, LĐ Sở.

Bản điện tử:

- UBND thành phố Bắc Giang;
- UBND phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Đô

CHỮ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:
.....

....., ngày tháng năm
Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)

