

Số: 381/TD-PCCC

**GIẤY CHỨNG NHẬN
THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY**

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số: 1910/ĐN ngày 22 tháng 10 năm 2021 của: Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH Cần Thơ.

Người đại diện theo pháp luật là ông/bà: **Đặng Nam Sơn Chức vụ: Tổng Giám đốc.**

**PHÒNG CẢNH SÁT PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY VÀ CỨU NẠN CỨU HỘ
CHỨNG NHẬN:**

CÔNG TRÌNH: KHÁCH SẠN SOJO VÀ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ CẦN THƠ

Địa điểm xây dựng: Đường Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH Cần Thơ.

Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty TNHH PLAN ADD Việt Nam; Công ty cổ phần ứng dụng kỹ thuật VIETMEP.

Đã được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy các nội dung sau:

Bậc chịu lửa, nhóm nguy hiểm cháy, quy mô; Khoảng cách an toàn PCCC; Đường cho xe chữa cháy và bãi đỗ xe chữa cháy; Giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan; Hệ thống thoát nạn; Bố trí công năng; Hệ thống báo cháy tự động; Hệ thống chữa cháy bằng nước; Hệ thống chữa cháy tự động Sprinkler; Hệ thống chữa cháy tự động bằng khí FM200; Hệ thống điện cấp cho PCCC; Hệ thống chống sét và nối đất; Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn; Các hệ thống bảo vệ chống khói; Trang bị phương tiện chữa cháy khác, khẩu trang lọc độc.

Quy mô dự án/công trình/phương tiện và danh mục các tài liệu, bản vẽ được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy ghi tại trang 2./.

Cần Thơ, ngày 26 tháng 10 năm 2021

TRƯỞNG PHÒNG

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục CS PCCC và CNCH (báo cáo);
- Lưu: Công an TP Cần Thơ (PC07).

Thương tá: *Phạm Quách Hùng*

CÔNG AN TP CẦN THƠ
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC&CNCH

Số: 212/PCSPCCC&CNCH

V/v thông báo nộp phí thẩm định phê duyệt thiết kế phòng cháy và chữa cháy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 26 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH Cần Thơ.

Theo đề nghị của Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH Cần Thơ tại văn bản đề nghị số: 1910/ĐN ngày 22/10/2021 về việc đề nghị thẩm định phê duyệt thiết kế về PCCC đối với công trình: Khách sạn SOJO và Thương mại dịch vụ Cần Thơ, địa chỉ tại: Đường Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Phòng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH) - Công an thành phố Cần Thơ thông báo phí thẩm định phê duyệt thiết kế PCCC công trình: Khách sạn SOJO và Thương mại dịch vụ Cần Thơ phải nộp được xác định theo hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Thông tư số 258/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định phê duyệt thiết kế phòng cháy và chữa cháy như sau:

Tổng mức đầu tư công trình là: 200.911.000.000 đồng (Hai trăm tỷ, chín trăm mười một triệu đồng).

Phí thẩm định phê duyệt thiết kế PCCC được tính toán theo quy định của Thông tư số 258/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016, mức thu phí thẩm định phê duyệt thiết kế PCCC đối với công trình: Khách sạn SOJO và Thương mại dịch vụ Cần Thơ là 9.331.746 đồng (Chín triệu, ba trăm ba mươi một nghìn, bảy trăm bốn mươi sáu đồng).

Căn cứ Khoản 1 Điều 1 Thông tư số: 47/2021/TT-BTC ngày 24/6/2021 nộp phí bằng 50% mức thu phí tại Thông tư số 258/2016/TT-BTC thì số tiền phí thẩm định phê duyệt thiết kế PCCC phải nộp là: 4.665.873 đồng (Bốn triệu, sáu trăm sáu mươi lăm nghìn, tám trăm bảy mươi ba đồng).

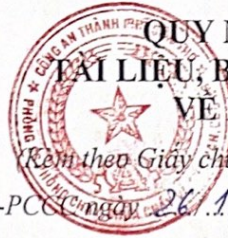
Đề nghị Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH Cần Thơ nộp số tiền phí thẩm định phê duyệt thiết kế PCCC của công trình trên tại Bộ phận một cửa thuộc Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố Cần Thơ (Số 67B, đường Hùng Vương, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ). Hoặc chuyển khoản vào tên tài khoản: **Công an thành phố Cần Thơ**, số tài khoản: **3511.0.9045307.00000** mở tại Kho Bạc Nhà nước Cần Thơ (Mã đơn vị quan hệ ngân sách 9045307), địa chỉ: 9A Trần Phú, P. Cái Khế, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ. Địa chỉ ngân hàng nộp: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Cần Thơ, số 09, đường Phan Đình Phùng, phường Tân An, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ./_{TV}

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, PC07.



Thượng tá Phạm Quách Hùng



**QUY MÔ CÔNG TRÌNH VÀ DANH MỤC
TÀI LIỆU, BẢN VẼ ĐƯỢC THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY**

Kèm theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy

Số 381/TD-PCCC ngày 26 /10 /2021 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH – Công an TP Cần Thơ

TT	Nội dung	Ghi chú
I	QUY MÔ CÔNG TRÌNH	
	- Diện tích khoang cháy lớn nhất: 585m ² . - Số tầng: 01 tầng hầm, 10 tầng nổi. - Chiều cao PCCC: 40,325m.	
II	DANH MỤC TÀI LIỆU, BẢN VẼ	
01.	Bậc chịu lửa, nhóm nguy hiểm cháy, quy mô	A1-10; S0-08 A3-01-09; A4-01-02; A5-01-03
02.	Khoảng cách an toàn PCCC	A1-11-13
03.	Đường cho xe chữa cháy và bãi đỗ xe chữa cháy	A1-11-13; A3-03-07; A4-01-02
04.	Giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan	A1-11-13; A3-01-09; A4-01-02 A5-01-03; A11-33; FP2-07
05.	Hệ thống thoát nạn	A3-01-09; A4-01-02 A11-01-04; A11-20-24 A11-30, 33, 36; A9-50 A13-01-07; A13-10; A13-20-24
06.	Bố trí công năng	A3-01-09
07.	Hệ thống báo cháy tự động	FP1-02; FP2-01; FP2-05-06 FA1-01; FA2-01-08
08.	Hệ thống chữa cháy bằng nước	FP1-02; FP2-01-03, 05 FF1-01-04; FF2-00-09; FF3-01-03
09.	Hệ thống chữa cháy tự động Sprinkler	FP1-02; FP2-01-03, 05 FF1-01-04; FF2-00-09; FF3-01-03
10.	Hệ thống chữa cháy tự động bằng khí FM200	FP2-04-06; FFG0-01 FFG1-01; FFG2-01-04
11.	Hệ thống điện cấp cho PCCC	E1-01-02
12.	Hệ thống chống sét và nối đất	E4-01-03
13.	Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn	FP1-02; FP2-06 EM1-01; EM2-01-08
14.	Các hệ thống bảo vệ chống khói	TAHK0-01; TAHK1-01-04 TAHK2-01-09; TAHK3-01-02
15.	Trang bị phương tiện chữa cháy khác, khẩu trang lọc độc	FP1-02; FP2-03, 05 FF2-01-09; EM2-06-07

Lưu ý: Thông tin tại Giấy chứng nhận này chỉ xác nhận bảo đảm các yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy, không có giá trị về quyền sử dụng đất và các chỉ tiêu về quy hoạch, xây dựng. *TL*