

Cần Thơ, ngày 18 tháng 8 năm 2023

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 07 /GPXD

**1. Cấp cho:** Công ty Cổ phần đầu tư và quản lý khách sạn TNH Cần Thơ.

- Địa chỉ liên hệ: Số 112 đường Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Người đại diện: Ông Đặng Nam Sơn; chức danh: Tổng Giám đốc.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Khách sạn SOJO và thương mại dịch vụ Cần Thơ.

- Theo thiết kế có ký hiệu: 1320-2023.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Plan Add Việt Nam.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Coninco máy xây dựng và công trình công nghiệp.

- Gồm các nội dung:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 300 và 381, tờ bản đồ số 61, đường Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Tối thiểu +2,5m (cao độ Quốc gia - Hệ Hòn Dấu).

+ Mật độ xây dựng: 43,80%.

+ Chỉ giới đường đỏ đường Trần Phú đoạn đi ngang công trình tính từ tim đường là 20,0m. Chỉ giới xây dựng cách chỉ giới đường đỏ là 6,0m, công trình bố trí theo bản vẽ sơ đồ vị trí trong hồ sơ cấp phép xây dựng.

- Công trình dân dụng cấp II, khung, cột chịu lực bằng bê tông cốt thép, hệ thống móng cọc bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch bao che, trần thạch cao, mái bê tông cốt thép.

+ Diện tích xây dựng tầng hầm: 278,6m<sup>2</sup>.

+ Diện tích xây dựng tầng trệt: 582,0m<sup>2</sup>.

+ Diện tích xây dựng tầng lầu 1: 466,7m<sup>2</sup>.

+ Diện tích xây dựng tầng lầu 2: 492,0m<sup>2</sup>.

+ Diện tích xây dựng tầng lầu 3: 585,0m<sup>2</sup>.

+ Diện tích xây dựng tầng lầu 4, 5, 6, 7, 8 và 9: 557,5m<sup>2</sup> (mỗi tầng).

+ Diện tích xây dựng tầng tum: 223,0m<sup>2</sup>.



- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 5.693,7m<sup>2</sup> (chưa tính diện tích tầng hầm).
- + Chiều cao công trình: +42,7m (tính từ mặt vỉa hè đến đỉnh mái công trình).
- + Số tầng: 01 tầng hầm + 10 tầng nổi + tum thang.

### 3. Giấy tờ về đất đai:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 799012, số vào sổ cấp GCN: CS07215 thuộc thửa đất số 300, tờ bản đồ số 61 và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 799013, số vào sổ cấp GCN: CS07214 thuộc thửa đất số 381, tờ bản đồ số 61, tại đường Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 24 tháng 8 năm 2020 (Chuyển mục đích sử dụng đất từ "Đất ở tại đô thị" thành "Đất thương mại, dịch vụ". Theo hồ sơ số 003346.CM.003 do Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ xác nhận ngày 23 tháng 5 năm 2023).

- Chủ đầu tư phải thực hiện các thủ tục về đất đai và Luật bảo vệ môi trường trước khi đưa công trình vào khai thác sử dụng theo quy định.

4. Chủ đầu tư chỉ đưa công trình vào sử dụng sau khi đã tổ chức nghiệm thu theo Luật Xây dựng năm 2014.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. / *B*

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND quận Ninh Kiều (bản sao);
- Thanh Tra Sở Xây dựng (bản sao);
- Lưu Trang web SXD, VT, QLXD.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Chí Nhân



**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, luật bảo vệ môi trường (trước khi đưa công trình vào khai thác, sử dụng), về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

