

GIẤY ỦY QUYỀN

Số: 132/2021/GUQ

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Khách sạn TNH;
- Căn cứ tình hình thực tế và yêu cầu hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Khách sạn TNH.

Giấy Ủy quyền này được lập ngày 28 tháng 12 năm 2021, tại trụ sở Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Khách sạn TNH (“**Công Ty**”), bởi và giữa các Bên sau đây:

I. BÊN ỦY QUYỀN:

Ông NGUYỄN BÁ LUÂN

Sinh ngày : 08/01/1975 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
CCCD số : 001075033183 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 07/05/2021
HKTT : 104 nhà 461 Trần Quý Cáp, Văn Miếu, Đống Đa, Hà Nội
Chỗ ở hiện nay : 104 nhà 461 Trần Quý Cáp, Văn Miếu, Đống Đa, Hà Nội
Chức vụ : **Tổng Giám đốc đồng thời là Người đại diện theo pháp luật của Công Ty**

VÀ

II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN:

Bà PHẠM THỊ HẢI NINH

Sinh ngày : 21/01/1985 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
CCCD số : 001185019896 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 17/08/2017
HKTT : Số 2, ngõ 41/42/15, phố Đông Tác, phường Kim Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
Chỗ ở hiện nay : Số 62 Nguyễn Ngọc Nại, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
Chức vụ : **Chủ tịch Hội đồng quản trị**

1. NỘI DUNG VÀ PHẠM VI ỦY QUYỀN

- 1.1.** Bằng Giấy Ủy quyền này, Bên Được ủy quyền được thay mặt và đại diện Bên Ủy quyền, (trong phạm vi, trách nhiệm của Tổng Giám đốc và Người đại diện theo pháp luật của Công Ty) thực hiện ký tất cả các văn bản, tài liệu, giấy tờ, hồ sơ, hợp đồng, phụ lục hợp đồng liên quan đến các công việc quản lý, vận hành Công Ty, bao gồm:
- 1.1.1. Công tác quản lý, vận hành hoạt động, kinh doanh của Công Ty;
- 1.1.2. Công tác quản lý nhân sự chung của Công Ty bao gồm việc ký duyệt, phê duyệt các chi phí nhân sự; ký duyệt các Quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm, kỷ luật lao động (không bao gồm kỷ luật sa thải người lao động) tại Công Ty;
- 1.1.3. Phê duyệt, ký duyệt các khoản chi phí và việc thực hiện các công việc có liên quan đến công tác phát triển, đầu tư và triển khai các dự án của Công Ty, bao gồm nhưng không giới hạn bởi việc thành lập các công ty con của Công ty (sau khi đã được Hội đồng quản trị Công Ty thông qua theo đúng quy định tại Điều lệ Công Ty và Quy định của pháp luật) để tham gia đấu giá, mua tài sản để triển khai các dự án của Công Ty.
- 1.1.4. Phê duyệt, ký duyệt ủy nhiệm chi, các hồ sơ thanh toán liên quan đến phục vụ hoạt động kinh doanh, vận hành tại Công Ty.
- 1.1.5. Các văn bản, giấy tờ, tài liệu liên quan đến giao dịch giữa Công Ty với Ngân hàng (bao gồm các giao dịch vay vốn, phát hành các loại bảo lãnh, hợp đồng tiền gửi, cầm cố, thế chấp, đăng ký giao dịch bảo đảm,...)

2. TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

- 2.1. Chỉ được thực hiện đúng nội dung và phạm vi ủy quyền theo Giấy Ủy quyền này.
- 2.2. Đảm bảo các văn bản, tài liệu, giấy tờ, hồ sơ, Hợp đồng, Phụ lục và giao dịch trước khi ký đã được kiểm soát và thẩm định theo đúng quy định do Công Ty ban hành và/hoặc công nhận hiệu lực/chấp thuận tuân thủ và các quy định của pháp luật có liên quan.
- 2.3. Chịu trách nhiệm trước Bên Ủy quyền và trước pháp luật về các công việc được ủy quyền.
- 2.4. Bên Được ủy quyền có trách nhiệm thực hiện công việc được ủy quyền một cách cẩn trọng vì lợi ích của Công Ty.
- 2.5. Bên Được ủy quyền không được phép ủy quyền lại cho bên thứ ba thực hiện các công việc trong phạm vi được ủy quyền nêu trên.

3. THỜI HẠN ỦY QUYỀN

- 3.1. Giấy Ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký cho tới khi bị chấm dứt, thay thế bằng một thông báo hoặc văn bản khác của Bên Ủy quyền hoặc khi một trong hai Bên không còn đảm nhận chức vụ được nêu tại phần đầu của Giấy Ủy quyền này.
- 3.2. Giấy Ủy quyền này được lập trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện của các Bên. Các Bên đã đọc kỹ, hiểu rõ nội dung các điều khoản của Giấy Ủy quyền này

Giấy Ủy quyền này được lập thành 03 (ba) bản gốc có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 01 (một) bản, 01 (một) bản lưu tại Văn phòng Công Ty.



NGUYỄN BÁ LUÂN

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

PHẠM THỊ HẢI NINH