

GIẤY CHỨNG NHẬN BẢO HIỂM**BẢO HIỂM CHÁY, NỔ BẮT BUỘC**

Số đơn bảo hiểm:	6235525	Ngày cấp: 24/03/2023
Người được bảo hiểm:	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ KHÁCH SẠN TNH	
Chủ hợp đồng bảo hiểm:	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ KHÁCH SẠN TNH	
Mã số khách hàng:	2151641	
Địa chỉ liên lạc:	Tầng 21, tòa Tháp A, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội, Việt Nam	
Ngành nghề kinh doanh:	Khách sạn	
Thời hạn bảo hiểm:	Từ 00:00 ngày 08/04/2023 Đến 23:59 ngày 31/12/2024	
Tổng phí bảo hiểm năm:	65.560.695 VND	
Phí bảo hiểm dài hạn 633 ngày	113.698.412 VND	
Tổng thuế GTGT:	11.369.841 VND	
Tổng phí thanh toán:	125.068.253 VND	

Thông tin chi tiết về đối tượng được bảo hiểm

Địa điểm được bảo hiểm:	Khách sạn SoJo Việt Trì, 938 Hùng Vương, Phường Thọ Sơn, Thành phố Việt Trì, Tỉnh Phú Thọ, Việt Nam	
Loại hình bảo hiểm:	Bảo hiểm Mọi rủi ro tài sản bao gồm Cháy Nổ bắt buộc	
Đối tượng bảo hiểm:	Số tiền bảo hiểm	
Mã ngành:	6000-6102-1	

Thiệt hại vật chất

Hạng mục	Số tiền BH	Cơ sở định giá
Tổng số tiền BH	131.121.390.851 VND	Giá trị bồi thường
Trong đó	Tòa nhà	: 110.418.664.155 VND
	Nội thất và tài sản khác	: 20.702.726.696 VND

(Chi tiết theo danh mục tài sản đính kèm)

Mức khấu trừ:	+ Cháy nổ, thiệt hại do nước: 60.000.000 VND/ vụ
	+ Rủi ro khác: 10.000.000 VND/vụ

Tỷ lệ phí của rủi ro cháy và nổ/năm: 0,05%

Tỷ lệ phí cho rủi ro bổ sung/năm: 0%

Bản chào phí số 6236151

1/7

Điều khoản chung

STT	Điều khoản bổ sung	Hạn mức phụ
1	BVGE002: Điều khoản Loại trừ Bệnh truyền nhiễm – LMA5393	
2	BVGE003: Điều khoản Cấm vận thương mại quốc tế	
3	BVGE004: Điều khoản Khôi phục hiệu lực hợp đồng bảo hiểm	
4	BVGE005: Điều khoản về Loại trừ Khủng bố	
5	BVGE006: Điều khoản cam kết trực bảo vệ 24 giờ	
6	BVGE007: Điều khoản cam kết tuân thủ các quy định về an toàn phòng cháy chữa cháy	
7	BVGE010: Điều khoản về Vi phạm các điều kiện hợp đồng	
8	BVGE011: Điều khoản về Vi phạm cam kết hợp đồng	
9	BVGE012: Điều khoản về Tiền tệ	
10	BVGE014: Điều khoản Quy định về Thông báo tổn thất	30 ngày
11	BVGE016: Điều khoản về Mô tả sai	
12	BVGE020: Điều khoản về Thông báo chấm dứt hợp đồng trong vòng 30 ngày	
13	BVGE021: Điều khoản về Thanh toán bồi thường tạm ứng	50% tổn thất ước tính
14	BVGE022: Điều khoản Cam kết thanh toán phí bảo hiểm	
15	BVGE024: Điều khoản loại trừ đường dây truyền tải và phân phối điện	1 km tính từ biên địa điểm bảo hiểm
16	BVGE034: Điều khoản Loại trừ Rủi ro Dữ liệu và An ninh mạng - LMA 5401	
17	Điều khoản Mở rộng bảo hiểm cho đường, vỉa hè, hạ tầng cơ sở trong khuôn viên được bảo hiểm: (Giới hạn : 5.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm (Chỉ áp dụng rủi ro FLEXA)	
18	Điều khoản về Chi phí phá dỡ, thu dọn và lắp đặt các kho chứa (10.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm)	

Thiệt hại vật chất

STT	Điều khoản bổ sung	Hạn mức phụ
1	BVPD002: Điều khoản về Rò rỉ hay Chảy tràn bất ngờ	10% số tiền bảo hiểm /vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm
2	BVPD004: Điều khoản về Chi phí kế toán và Chi phí lập hồ sơ khiếu nại	7.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm
3	BVPD005: Điều khoản về Phá hủy theo lệnh của cơ quan công quyền	

4	BVPD009: Điều khoản về Bảo hiểm các tài sản khác	500.000 VND/hạng mục và 3.000.000.000 VND/tổng số vụ
5	BVPD012: Điều khoản về Xác định giá trị tài sản	1.000.000.000 VND/ vụ và 5.000.000.000VND/ cả thời hạn bảo hiểm
6	BVPD013: Điều khoản về Sử dụng Giám định độc lập	
7	BVPD014: Điều khoản về Chi phí cho Kiến trúc sư, Giám định viên, Chuyên gia tư vấn, Kỹ sư	10% số tiền bảo hiểm /vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm
8	BVPD017: Điều khoản về Tự động mở rộng thời hạn bảo hiểm 30 ngày (Phí bảo hiểm bổ sung tính theo tỷ lệ)	
9	BVPD018: Điều khoản về Tự động bảo hiểm cho Tài sản mới và/hoặc Tài sản bổ sung	10% số tiền bảo hiểm
10	BVPD019: Điều khoản về Tự động khôi phục Số tiền bảo hiểm	
11	BVPD020: Điều khoản quy định về xe ô tô	
12	BVPD022: Điều khoản Bảo hiểm dưới giá trị 85% (loại trừ hạng mục hàng hóa)	
13	BVPD023: Điều khoản về Mái hiên, Mái che, Biển hiệu và các tài sản cố định bên ngoài khác	5.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm (Chỉ áp dụng rủi ro FLEXA)
14	BVPD032: Điều khoản về Kiểm soát tài sản	
15	BVPD033: Điều khoản về Chi phí dọn dẹp hệ thống thoát nước	10.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm
16	BVPD034: Điều khoản về Chi phí Phá hủy, Dọn dẹp, Bảo vệ tạm thời và Lắp đặt hàng rào	10.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm
17	BVPD035: Điều khoản về Chi phí soạn thảo lại dữ liệu và Chi phí lập hồ sơ khiếu nại	7.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm
18	BVPD036: Điều khoản về Chi phí tái lắp đặt	10.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm
19	BVPD037: Điều khoản về Chi phí ghi chép lại dữ liệu	7.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm
20	BVPD039: Điều khoản về Hàng hóa của khách hàng	500.000 VND/hạng mục và 5.000.000.000VND/tổng số vụ

21	BVPD040: Điều khoản về Thuế	10% số tiền bảo hiểm /vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm
22	BVPD041: Điều khoản về Mô tả tài sản được bảo hiểm	
23	BVPD044: Điều khoản về Tài sản cá nhân của Giám đốc và Nhân viên	500.000 VND/hạng mục và 5.000.000.000 VND/tổng số vụ
24	BVPD047: Điều khoản Thiết bị điện 4B	
25	BVPD049: Điều khoản về Bảo hiểm hồng học thiết bị điện tử, máy tính và thiết bị xử lý dữ liệu	5.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm
26	BVPD050: Điều khoản về Sai sót	
27	BVPD051: Điều khoản về Trượt giá	20%
28	BVPD053: Điều khoản về Chi phí phát sinh thêm	7.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm
29	BVPD056: Điều khoản về Bảo hiểm lòng trung thực của nhân viên	1.000.000.000 VND/vụ và 5.000.000.000 VND/tổng số vụ. Kế khai danh sách nhân viên
30	BVPD057: Điều khoản về Chi phí cho đội chữa cháy chuyên nghiệp	10.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm
31	BVPD058: Điều khoản về Chi phí chữa cháy	10.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm
32	BVPD059: Điều khoản về Trộm cắp đầy đủ (không sử dụng sức mạnh và bạo lực)	5.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm - Theo kết luận báo cáo điều tra của Công An về thiệt hại, nguyên nhân và thủ phạm
33	BVPD060: Điều khoản về Tồn thất do dòng điện đột nóng (Tự bắt lửa)	
34	BVPD063: Điều khoản về Sử dụng nhiệt và năng lượng	
35	BVPD065: Điều khoản về Chi phí hạn chế tổn thất	7.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm
36	BVPD066: Điều khoản về Di chuyển nội bộ	
37	BVPD069: Điều khoản về Lún và Sạt lở	10.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm
38	BVPD071: Điều khoản về Tài sản cho thuê	

39	BVPD073: Điều khoản về Ổ và Chia khóa	10% số tiền bảo hiểm /vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm
40	BVPD074: Điều khoản về Bảo hiểm hỏng hóc máy móc	5.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm
41	BVPD075: Điều khoản về Các công việc xây dựng, cải tạo ở mức nhỏ	1.000.000.000 VND/hợp đồng
42	BVPD076: Điều khoản về Bảo hiểm Tiền tại cơ sở được bảo hiểm hoặc trên đường vận chuyển	3.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm
43	BVPD083: Điều khoản về Công trình phụ ngoại vi	Không giới hạn hạn mức
44	BVPD084: Điều khoản về Tài sản ngoài trời	2.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm (Chỉ áp dụng rủi ro FLEXA)
45	BVPD085: Điều khoản về Đồi và Bộ	
46	BVPD088: Điều khoản về Bảo hiểm Nứt vỡ kính tấm	10%STBH tối đa 5 tỷ/vụ và tổng số vụ Mức khấu trừ: 2.000.000 đồng/ vụ
47	BVPD089: Điều khoản về Thiết bị xách tay	500.000 VND/hạng mục và 5.000.000.000 VND/tổng số vụ. Kê khai danh mục tài sản di động
48	BVPD090: Điều khoản về Địa điểm được bảo hiểm	2.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm (Chỉ áp dụng rủi ro FLEXA)
49	BVPD094: Điều khoản về Tài sản trong quá trình vận chuyển	7.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm
50	BVPD095: Điều khoản về Tài sản thuộc quyền Kiểm soát, Quản lý, Trông nom của Người được bảo hiểm	Kê khai trong STBH
51	BVPD098: Điều khoản về Bảo hiểm theo Giá trị khôi phục (chỉ áp dụng đối với hạng mục tòa nhà)	
52	BVPD099: Điều khoản về Chi phí dọn dẹp hiện trường	10.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm
53	BVPD101: Điều khoản về Giá trị thay thế (Chỉ áp dụng cho máy móc thiết bị dưới 5 tuổi tính tới ngày hiệu lực đơn)	
54	BVPD102: Điều khoản về Khôi phục cảnh quan	5.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm (Chỉ áp dụng rủi ro FLEXA)
55	BVPD103: Điều khoản về Dịch vụ	
56	BVPD104: Điều khoản về Tổn thất do khói	10.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm

57	BVPD105: Điều khoản về Sự tự bốc cháy	
58	BVPD106: Điều khoản bảo hiểm cho Nước rò rỉ từ hệ thống chữa cháy tự động bằng nước (sprinkler)	7 tỷ VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm
59	BVPD109: Điều khoản về Đình công, Nổi loạn, Bạo động dân sự	10% số tiền bảo hiểm /vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm
60	BVPD110: Điều khoản về Chi phí kiện tụng và Chi phí lao động	7.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm
61	BVPD111: Điều khoản về Di dời tạm thời	
62	BVPD112: Điều khoản về Chi phí sửa chữa tạm thời	10.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm
63	BVPD115: Điều khoản về Trộm cắp trong hoặc sau hỏa hoạn	10.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm
64	BVPD116: Điều khoản về Trộm hoặc cướp có sử dụng sức mạnh khi xâm nhập và tẩu thoát	10.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm
65	BVPD117: Điều khoản về Điều chỉnh thời gian (72 giờ)	
66	BVPD121: Điều khoản về Chất hàng trên xe cơ giới/ trong container	
67	Điều khoản về chi phí phụ phát sinh bao gồm cước vận chuyển đường hàng không	5% số tiền bảo hiểm và tổng số vụ
68	Điều khoản về Va chạm với các phương tiện xe cơ giới	
69	Điều khoản về Di chuyển tạm thời	
70	Điều khoản về Hạng mục tòa nhà	
71	Điều khoản về Khu vực được bảo hiểm	2 tỷ VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm. Chi BH cho rủi ro FLEXA
72	Điều khoản về Thống nhất tên gọi của tài sản được bảo hiểm	
73	Điều khoản về Tài sản lưu trữ ngoài địa điểm bảo hiểm	KH liệt kê danh sách địa điểm BH để điều khoản này có hiệu lực
74	Điều khoản về Mô tả/Phân loại tài sản được bảo hiểm	
75	Điều khoản về Chi phí Bảo vệ tạm thời	
76	Điều chỉnh điều kiện bảo hiểm hàng năm	Các bên thỏa thuận và thống nhất rằng cứ sau 12 tháng, mỗi bên tham gia trong hợp đồng này được quyền xem xét và yêu cầu sửa đổi các điều kiện điều khoản của hợp đồng bảo hiểm này tại thời điểm bắt đầu hiệu lực bảo hiểm cho năm tiếp theo. Các điều kiện khác tuân thủ quy định của đơn bảo hiểm.

Điều kiện & Điều khoản:

NĐ 23/2018/NĐ-CP ngày 23/02/2018 và NĐ 97/2021/NĐ-CP ngày 8/11/2021 của Chính phủ quy định về Bảo hiểm Cháy, nổ bắt buộc; Quy tắc Bảo hiểm Mọi rủi ro tài sản (Thiết hại vật chất) ban hành theo QĐ số 4257/QĐ-BHBV ngày 24/7/2019 của TGD TCT BHBV. Các điều khoản bổ sung sau được đính kèm và là một phần của đơn bảo hiểm.

Điều khoản bổ sung:

Thông tin chi tiết phí bảo hiểm:

Các phân	Phí bảo hiểm	Thuế	Tổng số tiền	Loại tiền
Thiết hại vật chất				VND
Phí cháy và nổ/năm:	65.560.695			
Phí bảo hiểm dài hạn 633 ngày	113.698.412	11.369.841	125.068.253	VND

Điều khoản thanh toán phí bảo hiểm:

Hạn thanh toán	Phí	Thuế	Số tiền thanh toán	Loại tiền
Thanh toán chậm nhất ngày 23/04/2023	113.698.412	11.369.841	125.068.253	VND

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2023

CÔNG TY BẢO HIỂM THĂNG LONG


GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Huy