

Nhi

UBND TỈNH HẬU GIANG
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 3427335812

Chứng nhận lần đầu: ngày 15 tháng 4 năm 2020

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH2013 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Công văn số 3162/UBND-NCTH ngày 26 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hậu Giang V/v chủ trương thực hiện dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ, khách sạn;

Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2020 của UBND tỉnh Hậu Giang V/v công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại phường I, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang (phần đất thu hồi của Công ty TNHH Mekong);

Căn cứ văn bản đề nghị cấp giấy chứng nhận đầu tư và hồ sơ kèm theo do ngày 12 tháng 3 năm 2020 của Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Khách sạn TNH;

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

Chứng nhận nhà đầu tư:

Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Khách sạn TNH; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0107219179 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10 tháng 12 năm 2015, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 08 tháng 11 năm 2018.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 26, tòa tháp A, số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Việt Sơn; sinh ngày 05/10/1977; quốc tịch: Việt Nam, chứng minh nhân dân số: 013463768 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 24/10/2011; địa chỉ thường trú: P305, C9, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; chỗ ở hiện nay: P305, C9, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; số điện thoại: 043.7718989; chức vụ: Giám đốc.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: **KHÁCH SẠN SOJO VÀ DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI HẬU GIANG.**

2. Mục tiêu dự án:

- Tạo không gian lưu trú, nghỉ ngơi, giải trí...với tiêu chuẩn 4 sao trở lên, khai thác tối đa các tiện ích công nghệ số đem lại trải nghiệm thú vị, thoải mái cho khách trong và ngoài nước.



- Đáp ứng nhu cầu của cộng đồng dân cư sầm uất với nhiều hình thức khai thác thương mại, mua sắm và sử dụng dịch vụ, mang lại lượng khách hàng tiềm năng lớn và ổn định trong khu vực trung tâm thành phố.

- Góp phần xây dựng cảnh quan hiện đại của khu vực, điểm nhấn kiến trúc công trình cho thành phố trên đà phát triển.

3. Quy mô đầu tư: bao gồm các hạng mục như sau:

- Số lượng phòng nghỉ: 114 phòng.

- Nơi để xe và giao thông bộ.

- Khu vực sảnh đón tiếp.

- Không gian xanh.

- Nhà hàng, Bar.

- Khu vực bếp.

- Nhà kho.

- Phòng Hội nghị, Hội thảo, phòng họp.

- Khu vực dành cho cán bộ, nhân viên.

- Khu vực kinh doanh dịch vụ: Cho thuê văn phòng làm việc; bố trí các cửa hàng bán buôn, bán lẻ hàng hóa; khu vực để trưng bày giới thiệu hàng hoá; khu vực dành cho hoạt động ăn uống, vui chơi giải trí...

4. Địa điểm thực hiện dự án: khu vực 1, phường I, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

5. Diện tích đất sử dụng: khoảng 2.104,7 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 192.500.000.000 đồng từ nguồn vốn đầu tư doanh nghiệp.

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án 38.500.000.000 đồng, chiếm 20% tổng mức đầu tư dự án; vốn vay 154.000.000.000 đồng, chiếm 80% tổng mức đầu tư dự án

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày ban hành Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2020 của UBND tỉnh Hậu Giang..

8. Tiến độ thực hiện dự án: hoàn thành và đưa vào sử dụng trong 24 tháng kể từ ngày được cấp giấy phép xây dựng.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: Theo quy định của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu: theo quy định của Luật Thuế xuất nhập khẩu và các văn bản khác có liên quan.

3. Ưu đãi về miễn giảm tiền thuê đất: Theo Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về tiền thuê đất, thuê mặt nước

Điều 3: Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài theo quy định của pháp luật.

2. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư, nhà đầu tư có trách nhiệm tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, lao động và quy định của pháp luật có liên quan.

Theo quy định tại Điểm g Khoản 1, Điều 48 Luật Đầu tư “sau 12 tháng nếu nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 46 của Luật này” thì dự án đầu tư bị chấm dứt hoạt động.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư được lập thành 02 (hai) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản gốc; 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hậu Giang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Lưu VT-KT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Võ Công Khanh