

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



3 4 1 2 4 4 5 2 1 0 0 5 2 5 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần Bất động sản HANO - VID

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105025361 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 01/12/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 09/3/2020
Địa chỉ: Số 430, Cầu Am, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

CG 686919

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần Bất động sản HANO - VID

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105025361 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 01/12/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 09/3/2020
Địa chỉ: Số 430, Cầu Am, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

CG 686919

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 44, tờ bản đồ số: 1
 b) Địa chỉ: Phường Quang Trung, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình
 c) Diện tích: 2055,9 m², (bằng chữ: Hai nghìn không trăm năm mươi lăm phẩy chín mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 đ) Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (xây dựng khách sạn thông minh và văn phòng thương mại dịch vụ)
 e) Thời hạn sử dụng: Đến hết ngày 17/3/2060
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác:

Tên công trình: Công trình xây dựng

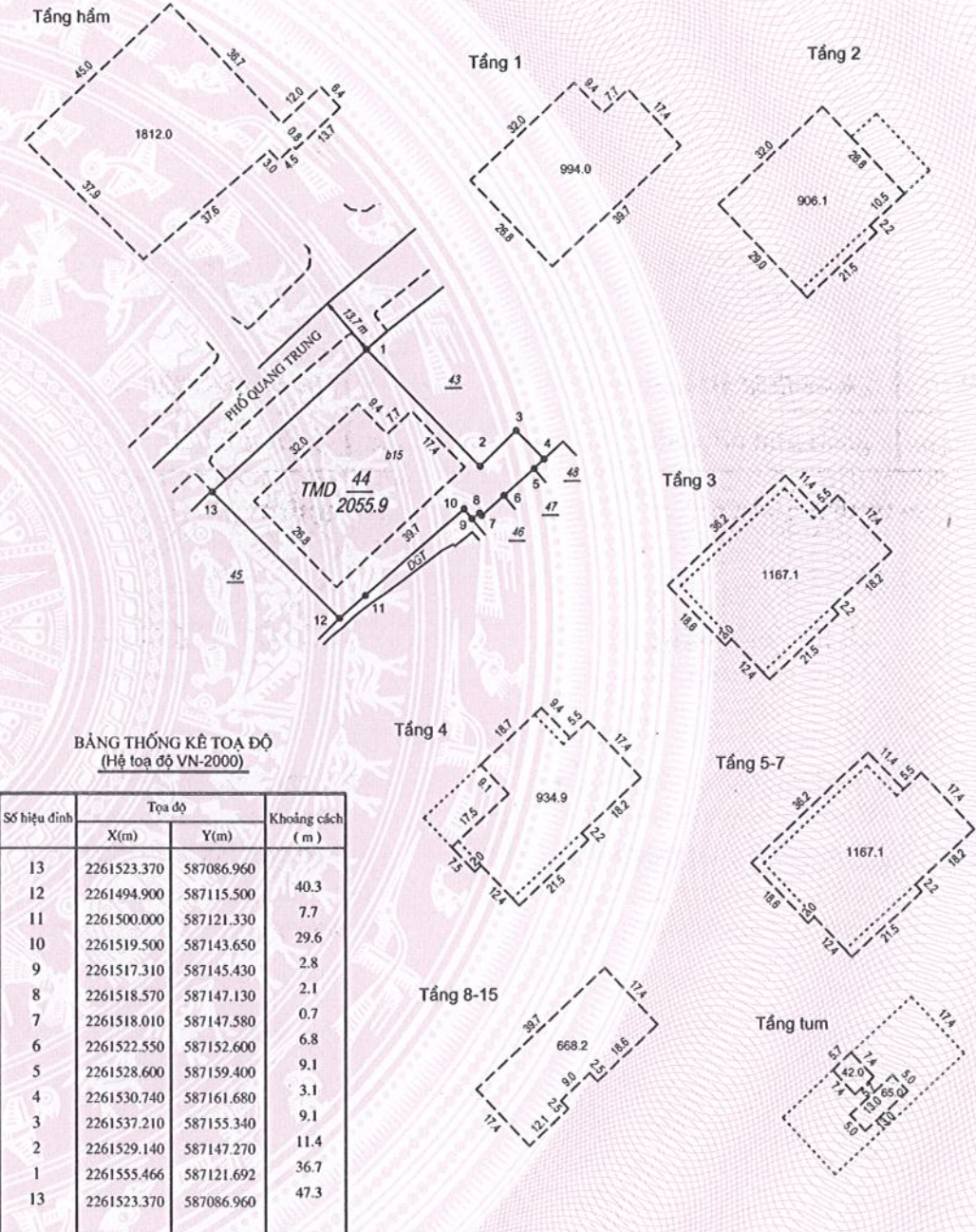
| Hạng mục công trình | | Diện tích xây dựng (m ²) | Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất | Hình thức sở hữu | Cấp công trình | Thời hạn sở hữu |
|--|----------------|--------------------------------------|--|------------------|----------------|-----------------|
| (1) Khách sạn thông minh và văn phòng thương mại dịch vụ Thái Bình | Tầng hầm | 1812 | 1812 | Sở hữu riêng | II | "-/-" |
| | Tầng nổi + tum | 994 | 12956 | | | |

4. Rừng trồng xây dựng khác: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG THỐNG KÊ TOA ĐỘ
(Hệ tọa độ VN-2000)

| Số hiệu đỉnh | Tọa độ | | Khoảng cách (m) |
|--------------|-------------|------------|-----------------|
| | X(m) | Y(m) | |
| 13 | 2261523.370 | 587086.960 | 40.3 |
| 12 | 2261494.900 | 587115.500 | 7.7 |
| 11 | 2261500.000 | 587121.330 | 29.6 |
| 10 | 2261519.500 | 587143.650 | 2.8 |
| 9 | 2261517.310 | 587145.430 | 2.1 |
| 8 | 2261518.570 | 587147.130 | 0.7 |
| 7 | 2261518.010 | 587147.580 | 6.8 |
| 6 | 2261522.550 | 587152.600 | 9.1 |
| 5 | 2261528.600 | 587159.400 | 3.1 |
| 4 | 2261530.740 | 587161.680 | 9.1 |
| 3 | 2261537.210 | 587155.340 | 11.4 |
| 2 | 2261529.140 | 587147.270 | 36.7 |
| 1 | 2261555.466 | 587121.692 | 47.3 |
| 13 | 2261523.370 | 587086.960 | |

Thái Bình, ngày 28 tháng 06 năm 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH THÁI BÌNH
GIÁM ĐỐC




Nguyễn Xuân Khánh



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: " 44 " Tờ bản đồ số: " 1 "
Số phát hành GCN: " CG 686919 " Số vào sổ cấp GCN: "CS 04458"

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|--|--|
| <p>Chuyển chấp: (Từ Giấy chứng nhận số BA 224084) * Thế chấp bằng Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát Triển Việt Nam - Chi nhánh Thái Hà, địa chỉ 35 Hàng Vôi, phường Lý Thái tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (địa chỉ trụ sở chính) theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai số : 01-TB/2020/7831803/HĐBĐ, ký ngày 19/05/2020, lập tại văn phòng công chứng Nguyễn Xuân Thọ, số 879, quyển 01 và Văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp số 02-TB/2020/7831803/HĐBĐ, ký ngày 22/7/2020, kèm theo Giấy phép xây dựng số 34/2019/GPXD, do Sở Xây dựng ký ngày 18/4/2019. Hồ sơ số 005252.TC.001.</p> | <p>Ngày 07 tháng 7 năm 2021 Văn phòng Đăng ký đất đai Giám đốc</p> <p> Trần Văn Thắng</p> |

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01..

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|---|------------------------------------|
| | |
| <i>(Chuyển tiếp Trang bổ sung số:.....)</i> | |