

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----\*\*\*-----

**GIẤY ỦY QUYỀN**

Số: 10../2021/GUQ-TNH

- Căn cứ Bộ luật Dân sự và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH;
- Căn cứ năng lực của cán bộ.

Giấy Ủy quyền này được lập ngày 05.. tháng 02.. năm 2021, tại trụ sở Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH (“**Công Ty**”), bởi và giữa các Bên sau đây:

**BÊN ỦY QUYỀN: (Ông) NGUYỄN VIỆT SƠN**

Sinh ngày: 5/10/1977 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam  
CMND số: 013463768 do Công an Thành phố Hà Nội cấp ngày 24/10/2011  
Hộ khẩu thường trú: P305 C9, Phường Thành Công, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội  
Chỗ ở hiện nay: P305 C9, Phường Thành Công, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội  
Chức vụ: **Giám đốc đồng thời là Người đại diện theo pháp luật của Công Ty**

**VÀ**

**BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN: (Ông) LÊ NGỌC SƠN**

Sinh ngày: 19/04/1984 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam  
CCCD số: 025084000536 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 16/6/2017  
Hộ khẩu thường trú: P1707-CT8B KĐT M Dương Nội, Phường Yên Nghĩa, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội  
Chỗ ở hiện nay: P1707-CT8B KĐT M Dương Nội, Phường Yên Nghĩa, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội  
Chức vụ: **Kế toán trưởng Công Ty**

**1. Nội dung và phạm vi ủy quyền:**

Bằng Giấy Ủy quyền này, Bên Được ủy quyền được thay mặt và đại diện Bên ủy quyền ký các hợp đồng, phụ lục, thỏa thuận, hồ sơ, tài liệu, văn bản phát sinh từ các

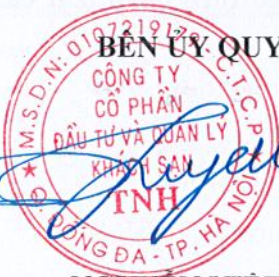
giao dịch liên quan đến mua, bán, chuyển nhượng trái phiếu (do Công Ty phát hành) giữa Công Ty và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

**2. Trách nhiệm của Bên Được ủy quyền:**

- 2.1. Chỉ được thực hiện đúng nội dung và phạm vi ủy quyền theo Giấy Ủy Quyền này.
- 2.2. Đảm bảo các hồ sơ, văn bản, tài liệu, giấy tờ, trước khi ký đã được kiểm soát và thẩm định theo đúng Điều lệ Công Ty, quy định do Công Ty ban hành và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan.
- 2.3. Chịu trách nhiệm trước Bên Ủy quyền về việc thực hiện các công việc được ủy quyền và thực hiện các công việc được ủy quyền một cách cẩn trọng vì lợi ích của Công Ty.
- 2.4. Bên Được ủy quyền không được phép ủy quyền lại cho bất kỳ bên nào khác thực hiện các công việc trong phạm vi được ủy quyền nêu trên.

**3. Thời hạn ủy quyền:**

- 3.1. Giấy Ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký cho tới khi bị chấm dứt, thay thế bằng thông báo hoặc văn bản khác của Bên Ủy quyền hoặc khi một trong các Bên không còn đảm nhận chức vụ được nêu tại phần đầu của Giấy Ủy Quyền này, tùy trường hợp nào đến trước.
- 3.2. Giấy Ủy quyền này lập trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện của hai Bên. Hai Bên đã đọc kỹ, hiểu rõ nội dung các điều khoản của Giấy Ủy Quyền này.
- 3.3. Giấy Ủy quyền này được lập thành 04 (bốn) bản gốc bằng tiếng Việt có giá trị như nhau, mỗi Bên giữ 01 (một) bản để thực hiện, 02 (hai) bản lưu tại Công Ty. ✓



NGUYỄN VIỆT SƠN

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

LÊ NGỌC SƠN