

CÔNG AN TỈNH ĐẮK LẮK  
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH

Số: 11 /NT-PC07

V/v chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC đối  
với công trình Khách sạn Sojo Buôn Ma Thuột  
thuộc dự án Khách sạn Sojo và thương mại dịch  
vụ Buôn Ma Thuột

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 02 tháng 3 năm 2023

**BẢN SAO**

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH Tây Ninh

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC số 108/TD-PCCC ngày 10 tháng 11 năm 2021 và Công văn thẩm duyệt điều chỉnh thiết kế về PCCC số 28/TD-PCCC&CNCH ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC và CNCH) – Công an tỉnh Đắk Lắk;

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị kiểm tra kết quả nghiệm thu về PCCC số 01/2022/ĐĐN-TNHTN ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH Tây Ninh;

Người đại diện theo pháp luật là ông: Đặng Nam Sơn; Chức vụ: Tổng Giám đốc;

Căn cứ Biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu về PCCC ngày 23 tháng 02 năm 2023, Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC với các nội dung sau:

**I. Thông tin chung về công trình**

1. Tên công trình: Khách sạn Sojo Buôn Ma Thuột thuộc dự án Khách sạn Sojo và thương mại dịch vụ Buôn Ma Thuột;

2. Địa điểm xây dựng: Số 15 Hùng Vương, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH Tây Ninh;

4. Đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO;

5. Đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng TNCons Việt Nam (Tổng thầu) và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thương mại và Xây dựng Vân Khánh (thi công PCCC)

6. Quy mô công trình: Khách sạn Sojo Buôn Ma Thuột thuộc dự án Khách sạn Sojo và thương mại dịch vụ Buôn Ma Thuột có diện tích xây dựng 660,4m<sup>2</sup>, được bố trí công năng cụ thể như sau:

- Tầng 1 có diện tích xây dựng 601,9 m<sup>2</sup>, cao 2,4m, bố trí công năng sảnh



*Am*



- 5. Hệ thống chữa cháy bằng nước (hệ thống chữa cháy trong nhà, ngoài nhà và hệ thống chữa cháy tự động Sprinkler); Hệ thống chữa cháy bằng khí HFC-227 EA;
- 6. Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và đèn chỉ dẫn thoát nạn;
- 7. Phương tiện chữa cháy ban đầu; Dụng cụ phá dỡ thông thường;
- 8. Giải pháp cấp điện cho hệ thống phòng cháy và chữa cháy và các hệ thống kỹ thuật khác có liên quan về phòng cháy và chữa cháy; Phương án chống sét.

**III. Một số yêu cầu kèm theo**

Để đảm bảo an toàn PCCC trong suốt quá trình sử dụng theo tuổi thọ công trình Khách sạn Sojo Buôn Ma Thuột thuộc dự án Khách sạn Sojo và thương mại dịch vụ Buôn Ma Thuột, đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH Tây Ninh (chủ đầu tư), đơn vị sử dụng, quản lý vận hành và các đơn vị khác có liên quan thực hiện các yêu cầu kèm theo sau đây:

1. Thực hiện đầy đủ các điều kiện an toàn PCCC đối với cơ sở trước khi đưa vào hoạt động theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ;

2. Thực hiện đúng quy trình, quy định về việc kiểm tra, vận hành sử dụng, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế các hệ thống, thiết bị PCCC và hệ thống kỹ thuật có liên quan đã được lắp đặt theo đúng chức năng trong suốt quá trình sử dụng;

3. Sử dụng theo đúng công năng, diện tích đã được thẩm duyệt, nghiệm thu. Khi có cải tạo, thay đổi tính chất sử dụng của công trình, hạng mục công trình ảnh hưởng đến một trong các yêu cầu về PCCC quy định tại Điều 11 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ thì phải lập hồ sơ thiết kế điều chỉnh, gửi đến Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH để thẩm duyệt thiết kế và nghiệm thu về PCCC theo quy định.

Văn bản này là một trong những căn cứ để Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH Tây Ninh đề nghị cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền xem xét cấp văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu công trình Khách sạn Sojo Buôn Ma Thuột thuộc dự án Khách sạn Sojo và thương mại dịch vụ Buôn Ma Thuột đưa vào sử dụng.

**CÔNG CHỨNG BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
 Số chứng thực ..... Quyển số 10-1-15CT/BS  
 Ngày 00 15 63  
 17 -03- 2023

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- C07-BCA (để báo cáo);
- Đ/c Trưởng phòng (Đ2-VN-056);
- Lưu: TV PG07 (Đ2-VN-056).



KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

*Trần Quang Tài*

Thượng tá Trần Quang Tài

**CCV. NGUYỄN HỮU TÌNH**

