



**BỘ XÂY DỰNG**  
**CÔNG TY CP KIỂM ĐỊNH KỸ THUẬT, AN TOÀN VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG INCOSAF**  
**CONSTRUCTION CONSULTANT AND SAFETY TECHNIQUE SPECIALIST COMPANY**  
 Trụ sở chính: 243A Đê La Tiêng - Q. Đống Đa - Hà Nội      Tel: 024. 3574 4222  
 Chi nhánh Nam: 14 Kỳ Đồng - Quận 3 - Tp. Hồ Chí Minh      Tel: 028. 3842 9688  
 Chi nhánh Trung: 28 Nguyễn Lữ Trạch - Q. Hải Châu - Tp. Đà Nẵng      Tel: 0236. 363 0678  
 Website: www.incosaf.com.vn  
 Số đăng ký chứng nhận: 03/GCN-KB \* CNATXD-18.0001 \* 03-18/GCNĐDK-BCT



**I. Cơ sở sử dụng (The present user):**

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN HANO-VIB**

Trụ sở chính (Add): 430 Cầu Am, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**II. Đối tượng (Object): THANG MÁY ĐIỆN P1**

- + Mã hiệu (Type): Kone MiniSpace
- + Số chế tạo (Serial number): 44016054
- + Nhà chế tạo (Manufacturer): KONE - Trung Quốc
- + Năm chế tạo (Manufacturing year): 2020
- + Đặc tính kỹ thuật (Basic technological parameters on):
  - Tải trọng thiết kế định mức (Capacity): 1150 Kg
  - Tải trọng sử dụng (Working load): 1150 Kg
  - Vận tốc định mức (Lifting speed): 96 m/ph
  - Số điểm dừng (Cut off point No): 8 điểm

Vị trí lắp đặt (Install position): Khách sạn thông minh và văn phòng thương mại dịch vụ Thái Bình - Số 7 Quang Trung, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

Thiết bị đã được kiểm định Định kỳ, đạt yêu cầu theo biên bản kiểm định số: 02497/KĐXD-TBN, ngày 22 tháng 4 năm 2023

(The equipment was inspected Periodical, meet safety demands according to the inspection report no: 02497/KĐXD-TBN, on Apr 22, 2023)

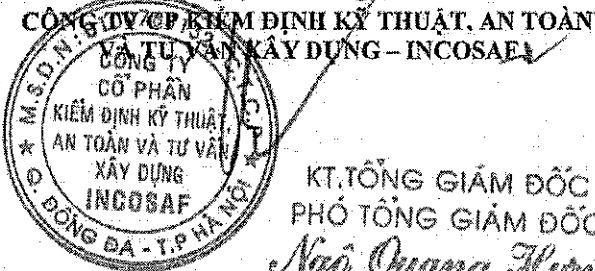
Tem kiểm định số (Inspection stamp): 2312005

Giấy chứng nhận kết quả có hiệu lực đến ngày (Expire date): 22/04/2025

Hà Nội, ngày 24 tháng 4 năm 2023



Mã tra cứu: 123KWpBP1  
 Tại website: tracuu.incosaf.com



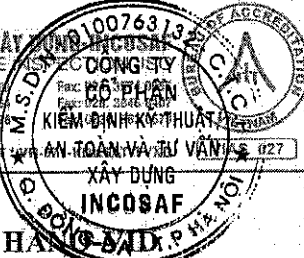
KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
 PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Ngô Quang Hưng*

\* Với điều kiện tổ chức, và nhân sự dụng phải tuân thủ các quy định về sử dụng và bảo quản tại quy chuẩn kỹ thuật và quy định của nhà sản xuất.



**BỘ XÂY DỰNG**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN KIỂM ĐỊNH KỸ THUẬT, AN TOÀN VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG INCOSAF**  
**CONSTRUCTION CONSULTANT AND SAFETY TECHNIQUE INSPECT COMPANY**

Trụ sở chính: 243A Đ. Lê Thành - Q. Đống Đa - Hà Nội  
 CN Miền Nam: 14 Kỳ Đồng - Quận 3 - TP. Hồ Chí Minh  
 CN Miền Trung: 20 Nguyễn Lộ Trạch - Q. Hải Châu - TP. Đà Nẵng  
 Website: www.incosaf.com.vn  
 Số đăng ký chứng nhận: 03/GCN-KĐ - CNATKD-18.8001 \* 03-18/GCNĐKK-BCH



**I. Cơ sở sử dụng (The present user):**

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN HÀ NỘI**

Trụ sở chính (Add): 430 Cầu Am, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**II. Đối tượng (Object): THANG MÁY ĐIỆN P2**

- + Mã hiệu (Type): Kone MiniSpace
- + Số chế tạo (Serial number): 44016052
- + Nhà chế tạo (Manufacturer): KONE - Trung Quốc
- + Năm chế tạo (Manufacturing year): 2020
- + Đặc tính kỹ thuật (Basic technological parameters on):

- Tải trọng thiết kế định mức (Capacity): 1000 Kg
- Tải trọng sử dụng (Working load): 1000 Kg
- Vận tốc định mức (Lifting speed): 120 m/ph
- Số điểm dừng (Cut off point No): 15 điểm

Vị trí lắp đặt (Install position): Khách sạn thông minh và văn phòng thương mại dịch vụ Thái Bình - Số 7 Quang Trung, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

Thiết bị đã được kiểm định Định kỳ, đạt yêu cầu theo biên bản kiểm định số: 02498/KĐXD-TBN, ngày 22 tháng 4 năm 2023

(The equipment was inspected Periodical, meet safety demands according to the inspection report no: 02498/KĐXD-TBN, on Apr 22, 2023)

Tem kiểm định số (Inspection stamp): 2312006

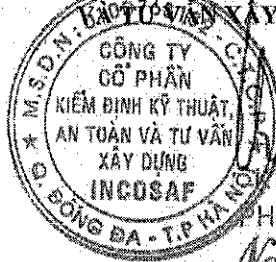
Giấy chứng nhận kết quả có hiệu lực đến ngày (Expire date): 22/04/2025

Hà Nội, ngày 24 tháng 4 năm 2023

**CÔNG TY CỔ PHẦN KIỂM ĐỊNH KỸ THUẬT, AN TOÀN VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG - INCOSAF**



Mã tra cứu: 123jxXKMa  
 Tại website: tracuu.incosaf.com



**T. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Ngô Quang Hưng*

\* Với điều kiện tổ chức, cá nhân sử dụng phải tuân thủ các quy định về sử dụng và bảo quản tại quy định của pháp luật và quy định của nhà sản xuất.

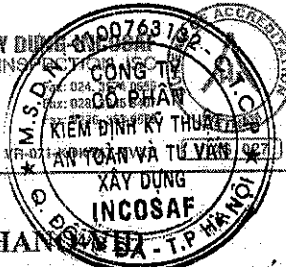


**BỘ XÂY DỰNG**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN KIỂM ĐỊNH KỸ THUẬT, AN TOÀN VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG**

CONSTRUCTION CONSULTANT AND SAFETY TECHNIQUE INSPECTION AND ADVISORY COMPANY

Trụ sở chính: 243A Đê La Thành - Q. Đống Đa - Hà Nội  
CN Miền Nam: 14 Kỳ Đồng - Quận 3 - Tp. Hồ Chí Minh  
CN Miền Trung: 26 Nguyễn Lộ Trách - Q. Hải Châu - Tp. Đà Nẵng  
Website: www.incosaf.com.vn  
Số đăng ký chứng nhận: 03/GCN-KĐ • CNATKD-18.0001 • 02-19/GCMĐBK-BCT

Tel: 024. 3574 1223  
Tel: 028. 3643 6954  
Tel: 0236. 963 0878



**I. Cơ sở sử dụng (The present user):**

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN HÀ NỘI**

Trụ sở chính (Add): 430 Cầu Am, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**II. Đối tượng (Object): THANG MÁY ĐIỆN P3**

- + Mã hiệu (Type): Kone MiniSpace
- + Số chế tạo (Serial number): 44016053
- + Nhà chế tạo (Manufacturer): KONE - Trung Quốc
- + Năm chế tạo (Manufacturing year): 2020
- + Đặc tính kỹ thuật (Basic technological parameters on):

- Tải trọng thiết kế định mức (Capacity): 1000 Kg
- Tải trọng sử dụng (Working load): 1000 Kg
- Vận tốc định mức (Lifting speed): 120 m/ph
- Số điểm dừng (Cut off point No): 15 điểm

Vị trí lắp đặt (Install position): Khách sạn thông minh và văn phòng thương mại dịch vụ Thái Bình - Số 7 Quang Trung, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

Thiết bị đã được kiểm định Định kỳ, đạt yêu cầu theo biên bản kiểm định số: 02499/KĐXD-TBN, ngày 22 tháng 4 năm 2023

(The equipment was inspected Periodical, meet safety demands according to the inspection report no: 02499/KĐXD-TBN, on Apr 22, 2023)

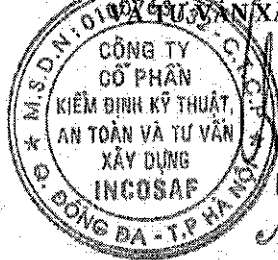
Tem kiểm định số (Inspection stamp): 2312007

Giấy chứng nhận kết quả có hiệu lực đến ngày (Expire date): 22/04/2025  
Hà Nội, ngày 24 tháng 4 năm 2023

**CÔNG TY CỔ PHẦN KIỂM ĐỊNH KỸ THUẬT, AN TOÀN VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG - INCOSAF**



Mã tra cứu: 123eh4NjS  
Tại website: tracu.incosaf.com

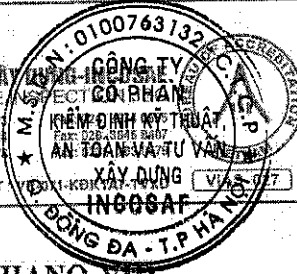


KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
Ngô Quang Hưng

\* Với điều kiện tổ chức, cá nhân sử dụng phải tuân thủ các quy định về sử dụng và bảo quản tại quy chuẩn kỹ thuật và quy định của nhà sản xuất.



**BỘ XÂY DỰNG**  
**CÔNG TY CP KIỂM ĐỊNH KỸ THUẬT, AN TOÀN VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG - INCOSAF**  
**CONSTRUCTION CONSULTANT AND SAFETY TECHNIQUE**  
 Trụ sở chính: 243A Bà La Thiệp - Q. Đống Đa - Hà Nội  
 CN Miền Nam: 14 Kỳ Đồng - Quận 3 - Tp. Hồ Chí Minh  
 CN Miền Trung: 20 Nguyễn Lệ Trạch - Q. Hải Châu - Tp. Đà Nẵng  
 Website: [www.incosaf.com.vn](http://www.incosaf.com.vn)  
 Số đăng ký chứng nhận: 03/GCN-KC \* CNATKD-18.0001 \* 09-18/GCNĐKK-BCT



**I. Cơ sở sử dụng (The present user):**

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN HANO-VIĐ**

Trụ sở chính (Add): 430 Cầu Am, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**II. Đối tượng (Object): THANG MÁY ĐIỆN SL**

- + Mã hiệu (Type): Kone MiniSpace
- + Số chế tạo (Serial number): 44016055
- + Nhà chế tạo (Manufacturer): KONE - Trung Quốc
- + Năm chế tạo (Manufacturing year): 2020
- + Đặc tính kỹ thuật (Basic technological parameters on):

- Tải trọng thiết kế định mức (Capacity): 1350 Kg
- Tải trọng sử dụng (Working load): 1350 Kg
- Vận tốc định mức (Lifting speed): 120 m/ph
- Số điểm dừng (Cut off point No): 16 điểm

**Vị trí lắp đặt (Install position): Khách sạn thông minh và văn phòng thương mại dịch vụ Thái Bình - Số 7 Quang Trung, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình**

**Thiết bị đã được kiểm định Định kỳ, đạt yêu cầu theo biên bản kiểm định số: 02500/KĐXD-TBN, ngày 22 tháng 4 năm 2023**

*(The equipment was inspected Periodical, meet safety demands according to the inspection report no: 02500/KĐXD-TBN, on Apr 22, 2023)*

Tem kiểm định số (Inspection stamp): 2312008

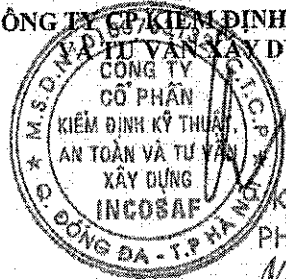
Giấy chứng nhận kết quả có hiệu lực đến ngày (Expire date): 22/04/2025

Hà Nội, ngày 24 tháng 4 năm 2023

**CÔNG TY CP KIỂM ĐỊNH KỸ THUẬT, AN TOÀN VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG - INCOSAF**



Mã tra cứu: 123g3GNBt  
 Tại website: [tracuu.incosaf.com](http://tracuu.incosaf.com)

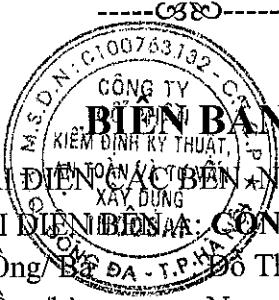


**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
 PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Ngô Quang Hưng*

\* Với điều kiện tổ chức, có nhân sự dụng phải tuân thủ các quy định về sử dụng và bảo quản tại Quy chuẩn kỹ thuật và quy định của nhà sản xuất.

Thái Bình, ngày 22 tháng 04 năm 2023



**BIÊN BẢN NGHIỆM THU KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC**

ĐẠI DIỆN CÁC BÊN NGHIỆM THU CÔNG VIỆC:

- ĐẠI DIỆN BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN HANO - VID

Ông/ Bà Đỗ Thị Bích Diệp Chức vụ: GD- Khách sạn SOJO Thái Bình

Ông/bà Nguyễn Văn Thuấn Chức vụ: Trưởng bộ phận kỹ thuật

Ông/bà ..... Chức vụ: .....

Địa chỉ : 430, Cầu Am - Phường Vạn Phúc - Quận Hà Đông - TP. Hà Nội

- ĐẠI DIỆN BÊN B: CÔNG TY CP KIỂM ĐỊNH KỸ THUẬT, AN TOÀN VÀ TVXD - INCOSAF

Ông : Huỳnh Thanh Tú Chức vụ: Kiểm định viên

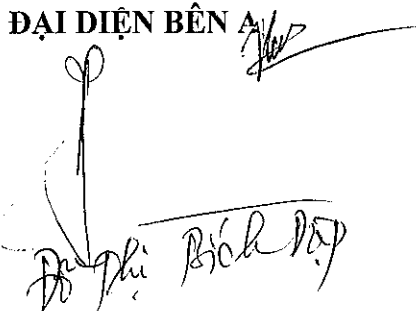
Địa chỉ : Số 243A Đê La Thành, P. Láng Thượng, Q. Đống Đa, Hà Nội

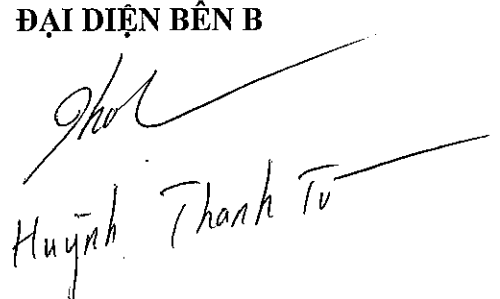
Điện thoại : 024.35746329 Fax: 024.35740655

*Căn cứ vào kết quả thực hiện kiểm định ngày 22/04/2023 tại Khách sạn SOJO Thái Bình (Số 7 đường Quang Trung - P. Quang Trung - TP. Thái Bình - tỉnh Thái Bình), hai bên thống nhất nghiệm thu công việc như sau:*

TT	Nội dung công việc	DVT	Số Lượng	Kết quả
1	Kiểm định kỹ thuật an toàn thang máy điện dưới 10 tầng dừng	Thiết bị	01	Đạt yêu cầu
2	Kiểm định kỹ thuật an toàn thang máy điện đến 20 tầng dừng	Thiết bị	03	Đạt yêu cầu
3	Đo kiểm tra điện trở tiếp địa hệ thống chống sét	Hệ thống	01	Đạt yêu cầu
4	Đo kiểm tra điện trở tiếp địa hệ thống an toàn điện	Hệ thống	01	Đạt yêu cầu
5	Chi phí đi lại, vận chuyển và bốc xếp tài	Gói	01	Có mang đầy đủ

- Bên B đã hoàn thành khối lượng công việc đảm bảo chất lượng theo đúng QCVN, TCVN hiện hành.
- Hai bên thống nhất nghiệm thu khối lượng công việc như trên.
- Khối lượng công việc hai bên thống nhất là cơ sở quyết toán giá trị công việc.
- Khi bên A nhận được hoá đơn tài chính bên B cung cấp, kính đề nghị bên A chuyển kinh phí theo tài khoản của bên B.
- Biên bản được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản, có giá trị từ ngày ký.

ĐẠI DIỆN BÊN A  
  
Đỗ Thị Bích Diệp

ĐẠI DIỆN BÊN B  
  
Huỳnh Thanh Tú