

Số: 95./2021/QĐ-CT.HĐQT

Hà Nội, ngày 18 tháng 09 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

V/v: Ban hành Bảng phân quyền phê duyệt tài chính áp dụng cho Chuỗi Khách sạn SOJO và NON SOJO

## CHỦ TỊCH HĐQT

- Căn cứ theo Dự thảo Quy chế Quản lý người đại diện của Công ty Cổ phần Đầu tư TNG Holdings Việt Nam;
- Căn cứ theo nhu cầu và hoạt động thực tiễn của Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH;

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Ban hành kèm Quyết định này Bảng phân quyền phê duyệt tài chính áp dụng cho Chuỗi Khách sạn SOJO và NON SOJO.

**Điều 2:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3:** Các phòng ban nghiệp vụ của TNH và các Công ty/đơn vị thuộc Chuỗi Khách sạn SOJO – NON SOJO chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT/Các đơn vị.

CHỦ TỊCH HĐQT 



Phạm Thị Hải Ninh 

**THẨM QUYỀN PHÊ DUYỆT TÀI CHÍNH SƠ BỘ - NON SOJO**  
(Ban hành kèm theo QĐ số..... ngày.....)

STT	Nội dung	SƠ ĐỘ - NON SOJO				SAU CHUYỂN ĐỔI - TRONG CÁC CHẾ NGUYÊN TỐ BIẾN							
		TGD SOJO	Giảm thiểu NS	Số tiền tương	BP Chuyển đổi	TGD	CT HĐQT	TNPH	KIT	Ban chấp hành TNSH	Ban chấp hành TNG	TGD TNG	CT HĐQT TNG
1	<b>THẨM QUYỀN TÀI CHÍNH</b>												
1	Kế hoạch kinh doanh hàng năm, tài sản mới đầu tư	Xem số có mặt trong hồ sơ TGD TNSH	0%	Lập Ngân sách	GUBU, CC, CC...	Xem số có mặt trong hồ sơ TGD TNSH					Ban chấp hành TNSH	Xem số PD trước khi trình CT	PD
2	Mua bán, đầu tư, cho thuê tài sản, TS, BĐS (tổng TS, BĐS động sản)	PD > 30 tr	TD.2	TD.1	Đã vượt	PD ≤ 50 tr	300 tr < PD ≤ 1.5 tr	1.5 tr < PD ≤ 5 tr	TD.4	TD.3	Ban chấp hành TGD phân công	Xem số PD trước khi trình CT	PD
3	Mua bán, đầu tư, cho thuê tài sản, TS, BĐS (tổng TS, BĐS động sản)	PD > 30 tr	TD.2	TD.1	Đã vượt	PD ≤ 50 tr	300 tr < PD ≤ 1.5 tr	1.5 tr < PD ≤ 5 tr	TD.4	TD.3	Ban chấp hành TGD phân công	Xem số PD trước khi trình CT	PD
3.1	Mua bán, đầu tư, cho thuê tài sản, TS, BĐS (tổng TS, BĐS động sản)	PD > 30 tr	TD.2	TD.1	Đã vượt	PD ≤ 50 tr	300 tr < PD ≤ 1.5 tr	1.5 tr < PD ≤ 5 tr	TD.4	TD.3	Ban chấp hành TGD phân công	Xem số PD trước khi trình CT	PD
3.2	Mua bán, đầu tư, cho thuê tài sản, TS, BĐS (tổng TS, BĐS động sản)	PD > 30 tr	TD.2	TD.1	Đã vượt	PD ≤ 50 tr	300 tr < PD ≤ 1.5 tr	1.5 tr < PD ≤ 5 tr	TD.4	TD.3	Ban chấp hành TGD phân công	Xem số PD trước khi trình CT	PD
3.3	Mua bán, đầu tư, cho thuê tài sản, TS, BĐS (tổng TS, BĐS động sản)	PD > 30 tr	TD.2	TD.1	Đã vượt	PD ≤ 50 tr	300 tr < PD ≤ 1.5 tr	1.5 tr < PD ≤ 5 tr	TD.4	TD.3	Ban chấp hành TGD phân công	Xem số PD trước khi trình CT	PD
3.4	Mua bán, đầu tư, cho thuê tài sản, TS, BĐS (tổng TS, BĐS động sản)	PD > 30 tr	TD.2	TD.1	Đã vượt	PD ≤ 50 tr	300 tr < PD ≤ 1.5 tr	1.5 tr < PD ≤ 5 tr	TD.4	TD.3	Ban chấp hành TGD phân công	Xem số PD trước khi trình CT	PD
3.5	Mua bán, đầu tư, cho thuê tài sản, TS, BĐS (tổng TS, BĐS động sản)	PD > 30 tr	TD.2	TD.1	Đã vượt	PD ≤ 50 tr	300 tr < PD ≤ 1.5 tr	1.5 tr < PD ≤ 5 tr	TD.4	TD.3	Ban chấp hành TGD phân công	Xem số PD trước khi trình CT	PD
3.6	Mua bán, đầu tư, cho thuê tài sản, TS, BĐS (tổng TS, BĐS động sản)	PD > 30 tr	TD.2	TD.1	Đã vượt	PD ≤ 50 tr	300 tr < PD ≤ 1.5 tr	1.5 tr < PD ≤ 5 tr	TD.4	TD.3	Ban chấp hành TGD phân công	Xem số PD trước khi trình CT	PD
4	Các khoản mục chi phí khác (không bao gồm CP, XDCB được lập kế hoạch trình và chi trả)	PD > 30 tr	TD.2	TD.1	Đã vượt	PD ≤ 50 tr	300 tr < PD ≤ 1.5 tr	1.5 tr < PD ≤ 5 tr	TD.4	TD.3	Ban chấp hành TGD phân công	Xem số PD trước khi trình CT	PD
4.1	Trong kế hoạch kinh doanh và kế hoạch ngân sách	PD > 30 tr	TD.2	TD.1	Đã vượt	PD ≤ 50 tr	300 tr < PD ≤ 1.5 tr	1.5 tr < PD ≤ 5 tr	TD.4	TD.3	Ban chấp hành TGD phân công	Xem số PD trước khi trình CT	PD
4.1.1	Hợp đồng (tổng hợp định)	PD > 30 tr	TD.2	TD.1	Đã vượt	PD ≤ 50 tr	300 tr < PD ≤ 1.5 tr	1.5 tr < PD ≤ 5 tr	TD.4	TD.3	Ban chấp hành TGD phân công	Xem số PD trước khi trình CT	PD
4.1.2	Đơn hàng (tổng đơn hàng)	PD > 30 tr	TD.2	TD.1	Đã vượt	PD ≤ 50 tr	300 tr < PD ≤ 1.5 tr	1.5 tr < PD ≤ 5 tr	TD.4	TD.3	Ban chấp hành TGD phân công	Xem số PD trước khi trình CT	PD
4.1.3	Chiến lược tài sản, tài chính, tài chính, tài chính	PD > 30 tr	TD.2	TD.1	Đã vượt	PD ≤ 50 tr	300 tr < PD ≤ 1.5 tr	1.5 tr < PD ≤ 5 tr	TD.4	TD.3	Ban chấp hành TGD phân công	Xem số PD trước khi trình CT	PD
4.1.4	Chi phí (tổng chi phí)	PD > 30 tr	TD.2	TD.1	Đã vượt	PD ≤ 50 tr	300 tr < PD ≤ 1.5 tr	1.5 tr < PD ≤ 5 tr	TD.4	TD.3	Ban chấp hành TGD phân công	Xem số PD trước khi trình CT	PD
4.1.5	Phân bổ và thanh toán	PD > 30 tr	TD.2	TD.1	Đã vượt	PD ≤ 50 tr	300 tr < PD ≤ 1.5 tr	1.5 tr < PD ≤ 5 tr	TD.4	TD.3	Ban chấp hành TGD phân công	Xem số PD trước khi trình CT	PD

**Lưu ý:**  
 1. Các báo cáo kinh doanh hàng năm, tài sản mới đầu tư...  
 2. Mua bán, đầu tư, cho thuê tài sản, TS, BĐS (tổng TS, BĐS động sản)...  
 3. Mua bán, đầu tư, cho thuê tài sản, TS, BĐS (tổng TS, BĐS động sản)...  
 4. Các khoản mục chi phí khác (không bao gồm CP, XDCB được lập kế hoạch trình và chi trả)...  
 4.1. Trong kế hoạch kinh doanh và kế hoạch ngân sách...  
 4.1.1. Hợp đồng (tổng hợp định)...  
 4.1.2. Đơn hàng (tổng đơn hàng)...  
 4.1.3. Chiến lược tài sản, tài chính, tài chính, tài chính...  
 4.1.4. Chi phí (tổng chi phí)...  
 4.1.5. Phân bổ và thanh toán...

3271  
 CÔNG  
 CỔ PHẦN  
 TƯ VÀ  
 KHÁCH  
 TN  
 3 ĐA.

**THẨM QUYỀN PHÊ DUYỆT TÀI CHÍNH SOJO - NON SOJO**

(Bản hành kèm theo QĐ số..... ngày.....)

STT	Nội dung	9000 - NON 9000				MAU CHUYỂN ĐỔI - THỜI GIAN NGƯỜI ĐẠI DIỆN							
		TGD SOJO	Giới hạn AS	Kế toán trưởng	BP Chấp hành	TGD	CT HĐQT	HĐQT	KTT	Ban chấp hành TNG	Ban chấp hành non TNG	TGD TNG	CT HĐQT TNG
b)	Reverse drawings (Trong áp dụng của tài khoản ủy thác)												
c)	Payment Advances (Thanh toán theo công nợ)												
d)	Forwarded Advances (Trong áp dụng của tài khoản ủy thác)												
e)	Các chi phí vận tải												
4.2	Ngoại kê hoạch, vượt kế hoạch, nhưng sử dụng trong ngân sách dự phòng (tổng hạn)												
4.3	Không có ngân sách, không có kế hoạch												
5	Huy động nguồn vốn cho hoạt động kinh doanh của TNG												
5.1	Mục đích huy động vốn cho hoạt động kinh doanh / đầu tư dự án của Công ty												
5.2	Phương án huy động nguồn vốn (theo hướng dẫn quản lý đầu tư của Công ty (theo giám đốc phòng và phân ban tài chính...))												
6	Điêu chuyển và dùng ngoài vốn												
6.1	Lạm kế hoạch dùng tiền của của Công ty theo (trong tháng/quý/năm (Lập theo từng tháng))												
6.2	Diصرف cho vay vốn giữa các công ty trong nội bộ Tổng công ty												
6.3	Diصرف cho vay vốn hợp tác kinh doanh - giữa các công ty ngoài Tổng công ty nhưng trong TNG												
6.4	Chi thanh toán các nghĩa vụ tài chính ngoài TNG												
a)	Chi thanh toán các nghĩa vụ tài chính, thuế, phí và chi phí khác của đơn vị, chi nhánh, chi nhánh ngoài TNG												
b)	Chi thanh toán các nghĩa vụ tài chính, thuế, phí và chi phí khác của đơn vị, chi nhánh, chi nhánh ngoài TNG												
c)	Chi thanh toán các nghĩa vụ tài chính, thuế, phí và chi phí khác của đơn vị, chi nhánh, chi nhánh ngoài TNG												
d)	Chi thanh toán theo hợp đồng thuê trước áp dụng theo quy định của pháp luật về hợp đồng thuê và theo quy định quy trình của Tập đoàn												
e)	Mạng điện tử của đơn vị, người là người dùng trên đầu chi bằng không đúng chỉ có trong ngân sách được duyệt												
7	Mua bán BĐS là Tài sản / TTNM Dự án												
8.1	Mua bán cổ phiếu có quyền mua ngoài TNG												
8.2	Mua bán cổ phiếu có quyền mua ngoài TNG												
8.3	Cho vay của tư hợp tác kinh doanh... với Công ty (bên ngoài TNG)												

2179  
 TỶ AN  
 QUẢN LÝ  
 SẠN  
 H  
 TP. HÀ

**THẨM QUYỀN PHÊ DUYỆT TÀI CHÍNH SOJO - NON SOJO**  
(Ban hành kèm theo QĐ số..... ngày.....)

STT	Nội dung	SOJO - NON SOJO			SAU CHUYỂN ĐỔI - THEO CƠ CẤU NGƯỜI ĐÁI DIỆN							
		YGD SOJO	Giới hạn KS	Mã phân trường	BP Chấp hành	TGD	CT HĐQT	HĐQT	KIT	Liên duyệt nội bộ TNG	TGD TNG	CT HĐQT TNG
9	Chức vụ ĐB chấp TS và các cấp pháp bào đảm khác											
9.1	Giám đốc/ĐB chấp tài sản tại các TS được tin dùng dựa trên uy tín người TNG					Đã vượt phương án	Xem xét phương án đã vượt hoặc chưa vượt TNG			Liên duyệt nội bộ TNG		
9.2	Giám đốc/ĐB chấp tài sản tại các Tổng công ty trong TNG						PD (Chỉ có số 3 và số 4 số báo đăng ký nội dung TNG)			Liên duyệt nội bộ TNG		
10	Tính tương đương kinh doanh giữa TNG với TNG											
11	Chỉ tiêu HĐQT/BKS											
12	Trình lập các quyết định có nội dung thực hiện phân bổ lợi nhuận, tăng giảm vốn điều lệ											
13	Nội quy của Khách hàng nhân tài phát / gói hạn thanh toán, bảo hiểm theo hợp đồng (có hạn tài cho theo giới hạn tài)											
13.1	Mức tài trợ cho Khách hàng nhân tài thanh toán											
13.2	Nội quy											
13.3	Các khoản chi tiếp khách, chi phí người gửi, hoa hồng trả khách											
14	Chỉ tiêu chi trả khách, chi phí người gửi, hoa hồng trả khách											
14.1	Chỉ tiêu chi trả khách, chi phí người gửi, hoa hồng trả khách											
14.2	Chỉ tiêu chi trả khách, chi phí người gửi, hoa hồng trả khách											
15	Chỉ tiêu chi trả khách, chi phí người gửi, hoa hồng trả khách											
15.1	Chỉ tiêu chi trả khách, chi phí người gửi, hoa hồng trả khách											
15.2	Chỉ tiêu chi trả khách, chi phí người gửi, hoa hồng trả khách											
15.3	Chỉ tiêu chi trả khách, chi phí người gửi, hoa hồng trả khách											



lu