

Số: 4051/PCCC  
V/v nghiệm thu về PCCC

Quảng Ninh, ngày 06 tháng 12 năm 2021

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH

*Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy.*

*Căn cứ Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế số 244/TD-PCCC ngày 07/7/2020 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Quảng Ninh cấp cho công trình Khách sạn thông minh Hạ Long.*

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH (Chủ đầu tư).

Căn cứ 02 biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu ngày 12/11/2021 và ngày 04/12/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH.

Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH đối với công trình Khách sạn thông minh Hạ Long với các nội dung sau:

- Địa điểm xây dựng: Đường Lê Thánh Tông, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Đơn vị thi công: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Tncons Việt Nam, Công ty TNHH tập đoàn xây dựng DELTA, Công ty TNHH Kone Việt Nam, Trung tâm nghiên cứu ứng dụng khoa học kỹ thuật PCCC thuộc Trường Đại học PCCC.

- Quy mô: Diện tích xây dựng khoảng 626,2m<sup>2</sup>, chiều cao nhà 40m, gồm 10 tầng nổi, 01 tầng tum, 02 tầng hầm. Tầng hầm 2: Cao 3,2m, khu vực để xe, phòng bảo trì, phòng kích sóng, phòng điện - điện nhẹ, thang máy, kho, phòng quạt, văn phòng, phòng thay đồ, phòng bơm, phòng giặt là, phòng xử lý nước thải. Tầng hầm 1: Cao 3,4m, bố trí khu vực để xe, phòng điện - điện nhẹ; phòng an ninh, thang máy, phòng quạt, phòng bơm PCCC, phòng điện tổng, phòng rác. Tầng 1: Bố trí sảnh đón tiếp, các phòng chức năng: Phòng thương mại dịch vụ, phòng trực PCCC, phòng điện - điện nhẹ, phòng kỹ thuật nước, phòng vệ sinh, thang bộ, thang máy, máy phát điện, trạm biến áp ngoài nhà. Tầng 2 đến tầng 8: Bố trí phòng khách sạn, phòng điện, kỹ thuật nước, phòng trực tầng, phòng đệm, thang máy, thang bộ. Tầng 9: Bố trí quầy bar - không gian nhà hàng, bếp, phòng điện, kỹ thuật nước, phòng đệm, phòng vệ sinh chung, sân vườn, tiêu cảnh, thang máy, thang bộ. Tầng 10: Bố trí tầng Lounge, phòng tập Gym, phòng giặt là, gửi đồ, bếp, văn phòng, kỹ thuật điện, nước, phòng đệm, thang máy, thang bộ. Tầng tum: Bố trí kỹ thuật thang máy, bơm tăng áp, bể nước mái, hệ thống thiết bị nước nóng trung tâm, hệ thống thiết bị điều hòa trung tâm, thang bộ.



- Nội dung được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy:

1. Giao thông phục vụ công tác chữa cháy, khoảng cách an toàn phòng cháy chữa cháy;
2. Bậc chịu lửa, giải pháp ngăn cháy lan;
3. Hệ thống báo cháy tự động; Hệ thống cấp nước chữa cháy;
4. Lối thoát nạn; hệ thống đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn;
5. Hệ thống hút khói sự cố; Hệ thống tạo áp suất không khí dương;
6. Giải pháp cấp điện cho hệ thống PCCC và hệ thống kỹ thuật khác có liên quan đến PCCC
7. Trang bị phương tiện chữa cháy tại chỗ; hệ thống chống sét.

- Các yêu cầu kèm theo:

+ Thực hiện đúng quy trình, quy định về vận hành sử dụng, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế các hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan;

+ Duy trì liên tục chế độ hoạt động bình thường của hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan đã được lắp đặt theo đúng chức năng trong suốt quá trình sử dụng;

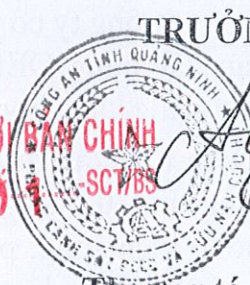
+ Khi cải tạo, thay đổi tính chất sử dụng của công trình, hạng mục công trình phải đảm bảo các yêu cầu về PCCC theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ, sau đó gửi hồ sơ đến cơ quan Cảnh sát PCCC và CNCH để thẩm duyệt theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục Cảnh sát PCCC và CNCH (để báo cáo);
- Công an thành phố Hà Long (để phối hợp);
- Lưu: Đội Tham mưu.

Số chứng thực: 1214 quyền số 01

Ngày: 10-02-2022



Thượng tá Trần Huy Nghị

CÔNG CHỨNG VIÊN  
Hoàng Thu Hương