



GIẤY CHỨNG NHẬN BẢO HIỂM

BẢO HIỂM CHÁY, NỔ BẮT BUỘC

| | | |
|------------------------|--|----------------------|
| Số đơn bảo hiểm: | 6760528 | Ngày cấp: 16/02/2024 |
| Người được bảo hiểm: | CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ KHÁCH SẠN TNH | |
| Chủ hợp đồng bảo hiểm: | CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ KHÁCH SẠN TNH | |
| Mã số khách hàng: | 2151641 | |
| Địa chỉ liên lạc: | Tầng 21, tòa Tháp A, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội, Việt Nam | |
| Ngành nghề kinh doanh: | Khách sạn | |
| Thời hạn bảo hiểm: | Từ 00:00 ngày 25/03/2024 Đến 23:59 ngày 24/03/2025 | |
| Tổng phí bảo hiểm: | 59.792.250 VND | |
| Tổng thuế GTGT: | 5.979.225 VND | |
| Tổng phí thanh toán: | 65.771.475 VND | |

Thông tin chi tiết về đối tượng được bảo hiểm

| | | |
|-------------------------|---|--|
| Địa điểm được bảo hiểm: | Khách sạn SOJO Hòa Bình, Phường Hữu Nghị, Thành phố Hòa Bình, Tỉnh Hoà Bình, Việt Nam | |
| Loại hình bảo hiểm: | Bảo hiểm Cháy nổ bắt buộc mở rộng mọi rủi ro tài sản | |
| Đối tượng bảo hiểm: | Số tiền bảo hiểm theo danh mục tài sản đính kèm | |
| Mã ngành: | 6000-6102-1 | |

Thiệt hại vật chất

| Hạng mục | Số tiền BH | Cơ sở định giá |
|--|---|--------------------|
| - Số tiền bảo hiểm theo danh mục tài sản đính kèm: | 159.446.000.000 VND | Giá trị bồi thường |
| Tổng số tiền BH: | 159.446.000.000 VND | |
| Mức khấu trừ: | + Cháy nổ, thiệt hại do nước: 60.000.000 VND/vụ + Rủi ro khác: 10.000.000 VND/vụ | |

Tỷ lệ phí của rủi ro cháy và nổ/năm: 0,0375%

Tỷ lệ phí cho rủi ro bổ sung/năm: 0%

Điều kiện & Điều khoản:

*Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06/09/2023 của Chính phủ
*Quy tắc Bảo hiểm Mọi rủi ro tài sản (Thiệt hại vật chất) ban hành theo QĐ số 4257/QĐ-BHBV ngày 24/7/2019 của TGD TCT BHBV.

Điều khoản bổ sung:

Các điều khoản bổ sung sau được đính kèm và là một phần của đơn bảo hiểm.

Điều khoản chung

| STT | Điều khoản bổ sung | Hạn mức phụ |
|-----|--|-------------------------------------|
| 1 | BVGE002: Điều khoản Loại trừ Bệnh truyền nhiễm – LMA5393 | |
| 2 | BVGE003: Điều khoản Cấm vận thương mại quốc tế | |
| 3 | BVGE004: Điều khoản Khôi phục hiệu lực hợp đồng bảo hiểm | |
| 4 | BVGE005: Điều khoản về Loại trừ Khủng bố | |
| 5 | BVGE006: Điều khoản cam kết trực bảo vệ 24 giờ | |
| 6 | BVGE007: Điều khoản cam kết tuân thủ các quy định về an toàn phòng cháy chữa cháy | |
| 7 | BVGE010: Điều khoản về Vi phạm các điều kiện hợp đồng | |
| 8 | BVGE011: Điều khoản về Vi phạm cam kết hợp đồng | |
| 9 | BVGE012: Điều khoản về Tiền tệ | |
| 10 | BVGE014: Điều khoản Quy định về Thông báo tổn thất | 30 ngày |
| 11 | BVGE016: Điều khoản về Mô tả sai | |
| 12 | BVGE020: Điều khoản về Thông báo chấm dứt hợp đồng trong vòng 30 ngày | |
| 13 | BVGE021: Điều khoản về Thanh toán bồi thường tạm ứng | 50% tổn thất ước tính |
| 14 | BVGE022: Điều khoản Cam kết thanh toán phí bảo hiểm | 30 ngày |
| 15 | BVGE024: Điều khoản loại trừ đường dây truyền tải và phân phối điện | 1 km tính từ biên địa điểm bảo hiểm |
| 16 | BVGE034: Điều khoản Loại trừ Rủi ro Dữ liệu và An ninh mạng - LMA 5401 | |
| 17 | Điều khoản Mở rộng bảo hiểm cho đường, vỉa hè, hạ tầng cơ sở trong khuôn viên được bảo hộ (Giới hạn: 10.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm (chỉ bảo hiểm rủi ro FLEXA)) | |
| 18 | Điều khoản về Hạng mục tòa nhà | |
| 19 | Điều khoản về chi phí phụ phát sinh bao gồm cước vận chuyển đường hàng không (Giới hạn :7.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm) | |
| 20 | Điều khoản về Va chạm với các phương tiện xe cơ giới | |

Thiệt hại vật chất

| STT | Điều khoản bổ sung | Hạn mức phụ |
|-----|---|---|
| 1 | BVPD002: Điều khoản về Rò rỉ hay Chảy tràn bất ngờ | 10% số tiền bảo hiểm/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm |
| 2 | BVPD004: Điều khoản về Chi phí kế toán và Chi phí lập hồ sơ khiếu nại | 10.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm |
| 3 | BVPD005: Điều khoản về Phá hủy theo lệnh của cơ quan công quyền | |
| 4 | BVPD009: Điều khoản về Bảo hiểm các tài sản khác | 500.000 VND/hạng mục và 3.000.000.000 VND/tổng số vụ |
| 5 | BVPD012: Điều khoản về Xác định giá trị tài sản | 1.000.000.000 VND |
| 6 | BVPD013: Điều khoản về Sử dụng Giám định độc lập | |
| 7 | BVPD014: Điều khoản về Chi phí cho Kiến trúc sư, Giám định viên, Chuyên gia tư vấn, Kỹ sư | 10% số tiền bảo hiểm/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm |
| 8 | BVPD017: Điều khoản về Tự động mở rộng thời hạn bảo hiểm 30 ngày (Phí bảo hiểm bổ sung tính theo tỷ lệ) | |
| 9 | BVPD018: Điều khoản về Tự động bảo hiểm cho Tài sản mới và/hoặc Tài sản bổ sung | 10% số tiền bảo hiểm. Phí bảo hiểm tính theo tỷ lệ |
| 10 | BVPD019: Điều khoản về Tự động khôi phục Số tiền bảo hiểm | |
| 11 | BVPD020: Điều khoản quy định về xe ô tô | |
| 12 | BVPD022: Điều khoản Bảo hiểm dưới giá trị 85% (loại trừ hạng mục hàng hóa) | |
| 13 | BVPD023: Điều khoản về Mái hiên, Mái che, Biển hiệu và các tài sản cố định bên ngoài khác | 10.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm (chỉ bảo hiểm rủi ro FLEXA) |
| 14 | BVPD029: Điều khoản về Bổ sung tài sản cố định | 10% số tiền bảo hiểm. Phí bảo hiểm tính theo tỷ lệ |
| 15 | BVPD030: Điều khoản về Hệ thống lưu trữ dữ liệu máy tính | |
| 16 | BVPD032: Điều khoản về Kiểm soát tài sản | |
| 17 | BVPD033: Điều khoản về Chi phí dọn dẹp hệ thống thoát nước | 10% số tiền bảo hiểm/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm |
| 18 | BVPD034: Điều khoản về Chi phí Phá hủy, Dọn dẹp, Bảo vệ tạm thời và Lắp đặt hàng rào | 10.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm |

| | | |
|----|---|---|
| 19 | BVPD035: Điều khoản về Chi phí soạn thảo lại dữ liệu và Chi phí lập hồ sơ khiếu nại | 10.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm |
| 20 | BVPD036: Điều khoản về Chi phí tái lắp đặt | 10.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm |
| 21 | BVPD037: Điều khoản về Chi phí ghi chép lại dữ liệu | 10.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm |
| 22 | BVPD038: Điều khoản về Chi phí bảo vệ tạm thời | 10.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm |
| 23 | BVPD040: Điều khoản về Thuế | 10% số tiền bảo hiểm/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm |
| 24 | BVPD041: Điều khoản về Mô tả tài sản được bảo hiểm | |
| 25 | BVPD044: Điều khoản về Tài sản cá nhân của Giám đốc và Nhân viên | 500.000 VND/hạng mục và 5.000.000.000 VND/tổng số vụ trong suốt thời hạn bảo hiểm |
| 26 | BVPD047: Điều khoản Thiết bị điện 4B | |
| 27 | BVPD049: Điều khoản về Bảo hiểm hồng học thiết bị điện tử, máy tính và thiết bị xử lý dữ liệu | 10.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm |
| 28 | BVPD050: Điều khoản về Sai sót | |
| 29 | BVPD051: Điều khoản về Trượt giá | 20% |
| 30 | BVPD053: Điều khoản về Chi phí phát sinh thêm | |
| 31 | BVPD056: Điều khoản về Bảo hiểm lòng trung thực của nhân viên | 1.000.000.000 VND/vụ và 3.000.000.000 VND/tổng số vụ. Kê khai danh sách nhân viên |
| 32 | BVPD057: Điều khoản về Chi phí cho đội chữa cháy chuyên nghiệp | 10.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm |
| 33 | BVPD058: Điều khoản về Chi phí chữa cháy | 10% số tiền bảo hiểm/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm |
| 34 | BVPD059: Điều khoản về Trộm cắp đầy đủ (không sử dụng sức mạnh và bạo lực) | 3.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm - Theo kết luận báo cáo điều tra của Công An về thiệt hại, nguyên nhân và thủ phạm |

| | | |
|----|---|--|
| 35 | BVPD060: Điều khoản về Tồn thất do dòng điện đốt nóng (Tự bắt lửa) | |
| 36 | BVPD061: Điều khoản về Tài sản cá nhân của khách | 500.000 VND/hạng mục và 5.000.000.000 VND/tổng số vụ trong suốt thời hạn bảo hiểm |
| 37 | BVPD063: Điều khoản về Sử dụng nhiệt và năng lượng | |
| 38 | BVPD065: Điều khoản về Chi phí hạn chế tổn thất | 10% số tiền bảo hiểm/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm |
| 39 | BVPD066: Điều khoản về Di chuyển nội bộ | |
| 40 | BVPD069: Điều khoản về Lún và Sạt lở | 10.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm |
| 41 | BVPD071: Điều khoản về Tài sản cho thuê | |
| 42 | BVPD073: Điều khoản về Ổ và Chia khóa | 10% số tiền bảo hiểm/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm |
| 43 | BVPD074: Điều khoản về Bảo hiểm hồng học máy móc | 10.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm |
| 44 | BVPD075: Điều khoản về Các công việc xây dựng, cải tạo ở mức nhỏ | 1.000.000.000 VND/hợp đồng |
| 45 | BVPD076: Điều khoản về Bảo hiểm Tiền tại cơ sở được bảo hiểm hoặc trên đường vận chuyển | 3.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm |
| 46 | BVPD080: Điều khoản về Tài sản ở Ngoài địa điểm bảo hiểm | |
| 47 | BVPD083: Điều khoản về Công trình phụ ngoại vi | |
| 48 | BVPD084: Điều khoản về Tài sản ngoài trời | 3.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm |
| 49 | BVPD085: Điều khoản về Đồi và Bộ | |
| 50 | BVPD088: Điều khoản về Bảo hiểm Nứt vỡ kính tấm | 5.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm. |
| 51 | BVPD089: Điều khoản về Thiết bị xách tay | 500.000 VND/hạng mục và 3.000.000.000 VND/tổng số vụ. Kế khai danh mục tài sản đi động |
| 52 | BVPD090: Điều khoản về Địa điểm được bảo hiểm | |
| 53 | BVPD094: Điều khoản về Tài sản trong quá trình vận chuyển | 7.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn |

| | | |
|----|---|---|
| | | bảo hiểm |
| 54 | BVPD095: Điều khoản về Tài sản thuộc quyền Kiểm soát, Quản lý, Trông nom của Người được bảo hiểm | Kê khai trong STBH |
| 55 | BVPD098: Điều khoản về Bảo hiểm theo Giá trị khôi phục (chỉ áp dụng đối với hạng mục tòa nhà) | |
| 56 | BVPD099: Điều khoản về Chi phí dọn dẹp hiện trường | 10.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm |
| 57 | BVPD101: Điều khoản về Giá trị thay thế (Chỉ áp dụng cho máy móc thiết bị dưới 5 tuổi tính tới ngày hiệu lực đơn) | |
| 58 | BVPD102: Điều khoản về Khôi phục cảnh quan | 10.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm (chỉ bảo hiểm rủi ro FLEXA) |
| 59 | BVPD103: Điều khoản về Dịch vụ | 10.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm |
| 60 | BVPD104: Điều khoản về Tổn thất do khói | 10.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm |
| 61 | BVPD105: Điều khoản về Sự tự bốc cháy | |
| 62 | BVPD106: Điều khoản bảo hiểm cho Nước rò rỉ từ hệ thống chữa cháy tự động bằng nước (sprinkler) | 10.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm |
| 63 | BVPD109: Điều khoản về Đỉnh công, Nổi loạn, Bạo động dân sự | 10.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm |
| 64 | BVPD110: Điều khoản về Chi phí kiện tụng và Chi phí lao động | 10.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm |
| 65 | BVPD111: Điều khoản về Di dời tạm thời | |
| 66 | BVPD112: Điều khoản về Chi phí sửa chữa tạm thời | 10% số tiền bảo hiểm/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm |
| 67 | BVPD115: Điều khoản về Trộm cắp trong hoặc sau hỏa hoạn | 10.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm |
| 68 | BVPD116: Điều khoản về Trộm hoặc cướp có sử dụng sức mạnh khi xâm nhập và tẩu thoát | 10.000.000.000 VND/vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm |
| 69 | BVPD117: Điều khoản về Điều chỉnh thời gian (72 giờ) | |
| 70 | BVPD121: Điều khoản về Chất hàng trên xe cơ giới/ trong container | |

Thông tin chi tiết phí bảo hiểm:

| Các phần | Phí bảo hiểm | Thuế | Tổng số tiền | Loại tiền |
|---------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------|
| Thiệt hại vật chất | | | | |
| Phí cháy và nổ: | 59.792.250 | 5.979.225 | 65.771.475 | VND |
| Tổng số: | 59.792.250 | 5.979.225 | 65.771.475 | VND |

Điều khoản thanh toán phí bảo hiểm:

| | Hạn thanh toán | Phí | Thuế | Số tiền thanh toán | Loại tiền |
|-------------------|----------------|------------|-----------|--------------------|------------|
| Kỳ 1: | 24/04/2024 | 59.792.250 | 5.979.225 | 65.771.475 | VND |
| Tổng cộng: | | | | 65.771.475 | VND |

Lưu ý

Các điều kiện, điều khoản, quy tắc, cam kết, sửa đổi bổ sung, các giấy yêu cầu bảo hiểm, giấy yêu cầu sửa đổi bổ sung đính kèm là bộ phận cấu thành và không thể tách rời với đơn bảo hiểm này.

Hà Nội, ngày 16 tháng 02 năm 2024

CÔNG TY BẢO VIỆT THĂNG LONG



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Huy