

CÔNG AN TỈNH LÀO CAI
PHÒNG CS PCCC&CNCH

Số: 87/TDTK-PC07

V/v Thẩm duyệt điều chỉnh thiết kế về PCCC
"Khách sạn Sojo và thương mại dịch vụ Lào Cai"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lào Cai, ngày 17 tháng 6 năm 2022

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư và quản lý khách sạn TNH.

- Căn cứ Luật phòng cháy và chữa cháy năm 2001 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy;
- Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật phòng cháy và chữa cháy và luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật phòng cháy và chữa cháy;
- Căn cứ Quy chuẩn Việt Nam QCVN 06:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình; TCVN 3890:2009 Phương tiện Phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình - Trang bị, bố trí, kiểm tra, bảo dưỡng và các Quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật khác có liên quan.
- Căn cứ Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC số 159/TD-PCCC ngày 08/9/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh Lào Cai.

Ngày 20/6/2022 Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh Lào Cai tiếp nhận hồ sơ điều chỉnh thiết kế và văn bản số 245/TNH-DNTD ngày 16/6/2022 của Công ty cổ phần đầu tư và quản lý khách sạn TNH đề nghị thẩm duyệt điều chỉnh thiết kế về PCCC đối với công trình "Khách sạn Sojo và thương mại dịch vụ Lào Cai".

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư và quản lý khách sạn TNH.
- Đơn vị thiết kế: Công ty cổ phần dịch vụ tư vấn thiết kế IBSTAC (IB), Công ty TNHH cơ điện Phú Lương.

- Địa điểm xây dựng: Phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Qua kiểm tra hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công, đối chiếu với các tiêu chuẩn, quy chuẩn và quy định về PCCC hiện hành, Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh Lào Cai nhất trí với những nội dung điều chỉnh thiết kế về PCCC công trình "Khách sạn Sojo và thương mại dịch vụ Lào Cai" được thể hiện trong hồ sơ gồm:



1. Điều chỉnh kiến trúc xây dựng:

- Tầng hầm: Bổ sung cửa sổ SW1 tại phòng an ninh ($1,6m \times 1,35m$, EI60), thay đổi loại cửa WD3 ($1,0m \times 2,25m$, EI15) thành cửa SD3 ($1,0m \times 2,25m$, EI60), thay đổi cửa SD2 ($0,8m \times 2,25m$, EI60) thành cửa SD2* ($0,8m \times 1,75m$, EI60).

- Tầng 1: Điều chỉnh kích thước cửa vào sảnh từ ($2,37m \times 3,5m$) thành ($2,84 \times 3,5m$). Bổ phòng kho, để hành lang thông với khu vực dịch vụ thương mại và bổ sung cửa cuốn (có giới hạn chịu lửa EI15, kích thước $1,94m \times 3,5m$) tại trục 14-G,H. Bổ sung cửa SD1 ($1,31m \times 2,25m$, EI60) tại trục 14,15-F,G;

- Tầng lửng: Bổ sung 01 khu vệ sinh tại trục 16,17-F,G.

- Tầng 2: Bổ sung 01 phòng làm việc tại trục 13-E1,I. Thay đổi cửa WD3 ($1,0m \times 2,25m$, EI15) và cửa SD1 ($1,31m \times 2,25m$, EI60) thành cửa SD3 ($1,0m \times 2,25m$, EI60).

- Tầng 3: Bổ sung sàn thao tác kỹ thuật tại trục 7,8-D,F (sàn để hồ ngoài trời không có mái che). Điều chỉnh cửa SD1 ($1,31m \times 2,25m$, EI60) thành cửa SD3 ($1,0m \times 2,25m$, EI60).

- Tầng 4,5,6,7,8,11: Thay thế cửa SD1 ($1,31m \times 2,25m$, EI60) bằng cửa SD3 ($1,0m \times 2,25m$, EI60). Điều chỉnh chiều cao cửa sổ AW4 từ 1,734m thành 1,5m.

- Tầng tum: Thay thế cửa SD1 ($1,31m \times 2,25m$, EI60) bằng cửa SD3 ($1,0m \times 2,25m$, EI60).

2. Hệ thống PCCC: Bổ sung 01 đầu báo cháy khói tại phòng làm việc (tầng 2), di chuyển vị trí họng nước chữa cháy vách tường từ trục 3-B qua trục 3-D,E. Bổ sung 01 họng nước chữa cháy vách tường D50 có lăng vòi, cùng chủng loại kèm theo (trục 14-G).

Các nội dung điều chỉnh vẫn đảm bảo lối thoát nạn theo quy định; các thay đổi không ảnh hưởng đến hệ thống báo cháy tự động, hệ thống chữa cháy, hệ thống hút khói của công trình theo thiết kế đã thẩm duyệt về PCCC.

Các hạng mục khác không thay đổi so với thiết kế đã được thẩm duyệt.

Đề nghị chủ đầu tư thi công các hạng mục đúng theo thiết kế đã được thẩm duyệt và những điều chỉnh thiết kế về PCCC được chấp thuận. Có phương án đảm bảo an toàn PCCC trong quá trình thi công công trình. Việc thi công các hạng mục về PCCC phải do đơn vị có đủ năng lực thực hiện, các phương tiện



PCCC được lắp đặt tại công trình phải được kiểm định của cơ quan có thẩm quyền theo quy định. Khi có thay đổi, bổ sung thiết kế phải nộp hồ sơ đến Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH để thẩm duyệt điều chỉnh; phối hợp với Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH tiến hành kiểm tra kết quả nghiệm thu về PCCC trước khi đưa công trình vào hoạt động./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu. *AT*

**TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



[Handwritten signature]

Thượng tá Lương Ngọc Cương

