

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG

**V/v quản lý vận hành thuê công trình, thiết bị điện thuộc tài sản khách hàng
Công trình: Đường dây cáp ngầm 24kV và Trạm biến áp 1250 kVA-22/0,4kV cấp
điện cho Công ty CP Du lịch Bắc Giang**

Số: 38/2024/QLVH-ĐLTPBG-DLBG

Phần 1. Căn cứ để ký Hợp đồng:

Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Luật Điện lực số 28/2004/QH11 ngày 14/12/2004 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Điện lực;

Thông tư số 39/2015/TT-BCT ngày 18/11/2015 của Bộ Công thương Quy định hệ thống điện phân phối;

Thông tư số 33/2015/TT-BCT ngày 27/10/2015 của Bộ Công thương Quy định về kiểm định an toàn kỹ thuật các thiết bị, dụng cụ điện;

Đơn giá thuê quản lý vận hành hàng năm đối với công trình điện đấu nối vào lưới điện Quốc gia của Tập đoàn Điện lực Việt Nam ban hành kèm theo văn bản số 4096/EVN-ĐT ngày 02/10/2015 (định mức đã được Bộ Công thương chấp thuận);

Căn cứ nhu cầu của khách hàng và khả năng cung cấp dịch vụ Quản lý vận hành đường dây và trạm biến áp của Công ty Điện lực Bắc Giang;

Phần 2. Nội dung hợp đồng

Hôm nay, ngày 26 tháng 3 năm 2024, tại Điện lực thành phố Bắc Giang, chúng tôi gồm:

BÊN THUÊ DỊCH VỤ (GỌI TẮT LÀ BÊN A):

Đơn vị: Công ty CP Du lịch Bắc Giang

Địa chỉ: Số 08, đường Nguyễn Văn Cừ, Phường Trần Phú, Thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, Việt nam.

Điện thoại: 02043838333 ; Mail: ps-bgi@sojohotels.com

Tài khoản số: 19101010245978 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Chi nhánh Bắc Giang

Mã số thuế: 2400110265

Đại diện là Bà: **Nguyễn Phan Thùy Anh** - Chức vụ: Tổng Giám đốc

BÊN NHẬN DỊCH VỤ (GỌI TẮT LÀ BÊN B):

Tên đơn vị: Công ty Điện lực Bắc Giang - Chi nhánh Tổng công ty Điện lực Miền Bắc.

Địa chỉ: Số 22 đường Nguyễn Khắc Nhu, phường Trần Nguyễn Hãn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, Việt Nam.

Mã số thuế: 0100100417-007

Điện thoại giao dịch: 19006769

Địa chỉ giao dịch: Số 119 đường Nguyễn Thị Lưu, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, Việt Nam.



Tài khoản số: 114000157217 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang.

Đơn vị thụ hưởng: Điện lực thành phố Bắc Giang.

Đại diện là Ông: **Vũ Văn Hiếu** - Chức vụ: Giám đốc Điện lực thành phố Bắc Giang.

Theo Quyết định ủy quyền số: 882/QĐ-EVNNPC ngày 28/04/2022 của Tổng giám đốc Tổng công ty Điện lực miền Bắc và Quyết định ủy quyền số: 1068/QĐ-PCBG ngày 23/5/2023 của Giám đốc Công ty Điện lực Bắc Giang.

Hai bên thỏa thuận ký kết hợp đồng cung cấp dịch vụ với các nội dung sau:

Điều 1. Đối tượng hợp đồng

Bên A đồng ý giao, Bên B đồng ý nhận thực hiện dịch vụ quản lý vận hành thuê, công trình: Đường dây cáp ngầm 24kV và Trạm biến áp 1250 kVA-22/0,4kV cấp điện cho Công ty cổ phần Du lịch Bắc Giang, với các nội dung sau:

- 1.1. Khối lượng và giá trị chi tiết hợp đồng, theo **Phụ lục I** đính kèm.
- 1.2. Nội dung chi tiết công việc quản lý vận hành, theo **Phụ lục II** đính kèm.
- 1.3. Phạm vi QLVH thuê được tính như sau: Từ điểm đấu nối đến tủ hạ thế tổng sau MBA của Bên A.
- 1.4. Bên B tiếp nhận và trực tiếp quản lý, vận hành toàn bộ thiết bị điện theo phạm vi quy định trên trong suốt thời hạn của hợp đồng, tuân theo các quy định có hiệu lực của pháp luật Việt Nam, quy trình, quy phạm và các văn bản hướng dẫn của Tập đoàn Điện lực Việt Nam, Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc.

Điều 2. Quyền và nghĩa vụ của Bên A

2.1. Quyền của Bên A

- 2.1.1. Kiểm tra, giám sát, yêu cầu Bên B thực hiện đầy đủ nội dung công việc quản lý vận hành theo Phụ lục II.
- 2.1.2. Đề xuất các giải pháp phối hợp giữa Bên A và Bên B để nâng cao chất lượng dịch vụ.

2.2. Nghĩa vụ của Bên A

- 2.2.1. Thanh toán đầy đủ chi phí cho Bên B theo đúng các điều khoản hợp đồng.
- 2.2.2. Sửa chữa, thay thế, thí nghiệm kiểm định các thiết bị điện khi có thông báo của Bên B.
- 2.2.3. Chấp hành quy định về sử dụng điện an toàn, tiết kiệm.
- 2.2.4. Tạo điều kiện thuận lợi cho Bên B ra, vào khu vực công trình điện QLVH thuê để thực hiện hợp đồng (có sự đồng ý của Bảo vệ hoặc Lãnh đạo Bên A).
- 2.2.5. Cử người có trách nhiệm chứng kiến, xác nhận công việc Bên B thực hiện theo hợp đồng.
- 2.2.6. Thông báo kịp thời cho Bên B khi phát hiện sự cố, hiện tượng bất thường của công trình điện.
- 2.2.7. Khi có yêu cầu thao tác đóng/cắt các thiết bị điện thuộc phạm vi do Bên B quản lý vận hành, Bên A đăng ký và thống nhất với Bên B thông qua điện thoại hoặc văn bản để thống nhất thời gian thực hiện.
- 2.2.8. Cử đại diện đầu mối liên hệ thực hiện công việc là ông: Phùng Văn Đức, điện thoại: 0988 144 032

Phu

Trường hợp Bên A thay đổi đầu mối liên hệ thực hiện công việc, phải báo trước cho Bên B ít nhất 01 ngày kể từ ngày thực hiện thay đổi.

Điều 3. Quyền, nghĩa vụ của Bên B

3.1. Quyền của Bên B

3.1.1. Yêu cầu Bên A thanh toán toàn bộ giá trị Hợp đồng và các khoản phát sinh (nếu có) theo hợp đồng đã ký.

3.1.2. Khi có sự cố lưới điện, Bên B có quyền yêu cầu Bên A phối hợp điều tra sự cố để xác định nguyên nhân.

3.1.3. Được phép ra, vào địa bàn Bên A để thực hiện công tác quản lý vận hành lưới điện (khi có sự đồng ý của Bên A).

3.1.4. Tạm thời tách công trình khỏi lưới điện khi Bên A không thực hiện công tác kiểm định định kỳ theo Thông tư 33, thay thế các vật tư thiết bị không đảm bảo tiêu chuẩn vận hành khi nhận được thông báo bằng văn bản của Bên B.

3.2. Nghĩa vụ của Bên B

3.2.1. Lập hồ sơ quản lý kỹ thuật đối công trình và thiết bị điện nhận quản lý vận hành theo đúng quy định. Kịp thời thông báo cho Bên A các trường hợp vận hành không bình thường, các khiếm khuyết tồn tại của công trình điện để Bên A có biện pháp xử lý hoặc phối hợp xử lý kịp thời.

3.2.2. Chấp hành các quy định của pháp luật và hướng dẫn của Tập đoàn Điện lực Việt Nam, Tổng công ty Điện lực Miền Bắc về an toàn lao động trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng.

3.3.3. Cử đại diện đầu mối liên hệ thực hiện công việc là ông: Nguyễn Văn Thuận, điện thoại: 0963033355.

Trường hợp Bên B thay đổi đầu mối liên hệ thực hiện công việc, phải báo trước cho Bên A ít nhất 01 ngày kể từ ngày thực hiện thay đổi.

Điều 4. Giá hợp đồng và phương thức thanh toán

4.1. Giá trị hợp đồng:

*** Giá trị hợp đồng, tính cho 01 năm, từ 01/4/2024 đến 31/3/2025:**

- Bằng số: **15.667.749** đồng (đã bao gồm 8% thuế GTGT).

- Bằng chữ: Mười năm triệu, sáu trăm sáu bảy nghìn, bảy trăm bốn chín đồng.

(Tính toán chi tiết theo Phụ lục I).

4.2. Phương thức thanh toán: Chuyển khoản hoặc tiền mặt.

4.3. Đồng tiền thanh toán: Việt Nam đồng.

4.4. Thời gian thanh toán:

- Bên A thanh toán cho Bên B 01 lần toàn bộ Giá trị hợp đồng vào thời điểm ngay sau khi Hợp đồng có hiệu lực.

- Thông tin tài khoản nhận tiền: Điện lực thành phố Bắc Giang, Tài khoản số: 114000157217 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang.

Điều 5. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

Khi có phát sinh phạm vi/khối lượng ngoài hợp đồng đã ký, các bên sẽ tiến hành thương thảo, ký phụ lục hợp đồng bổ sung để làm căn cứ thực hiện.



Điều 6. Thời gian thực hiện hợp đồng:

- 6.1. Thời hạn của hợp đồng là 01 năm (12 tháng) kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.
- 6.2. Trước khi thời hạn của hợp đồng kết thúc ít nhất một (01) tháng, hai bên sẽ cùng bàn bạc để ký kết hợp đồng thay thế hoặc phụ lục bổ sung hợp đồng, thanh lý hợp đồng.

Điều 7. Giải quyết tranh chấp, phạt vi phạm hợp đồng

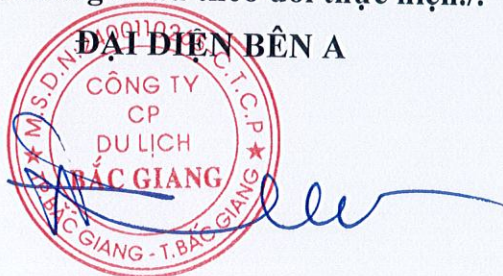
7.1. Bên A và Bên B có trách nhiệm giải quyết các tranh chấp phát sinh giữa hai bên thông qua thương lượng, hòa giải. Trong thời gian tối đa không quá 30 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp mà các bên không thể thương lượng, hòa giải được thì việc giải quyết tranh chấp được thực hiện thông qua Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang.

7.2. Bên nào vi phạm, không tuân thủ đúng điều kiện của hợp đồng hoặc đơn phương ngừng việc thực hiện hợp đồng (trừ trường hợp bất khả kháng theo luật định) sẽ bị phạt do vi phạm hợp đồng ở mức 8% của giá trị phần vi phạm của hợp đồng, kể cả các chi phí để điều tra và chứng minh mức độ thiệt hại, ngoài ra, còn phải tiếp tục tuân thủ đầy đủ theo hợp đồng và sửa chữa lại các vi phạm đó.

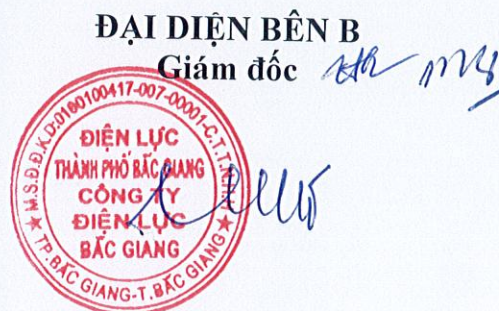
Điều 8. Hiệu lực hợp đồng

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày 01/4/2024.
- Hợp đồng hết hiệu lực sau khi hai bên hoàn thành việc cung cấp dịch vụ Quản lý vận hành thuê công trình, thiết bị điện; nghiệm thu và thanh toán theo đúng hợp đồng đã ký và không bắt buộc phải lập biên bản thanh lý hợp đồng.

Hợp đồng được lập thành 04 bộ có giá trị pháp lý như nhau; mỗi bên giữ 02 bộ, để cùng nhau theo dõi thực hiện./.



Nguyễn Phan Thùy Anh



Vũ Văn Hiếu

HT

Phụ lục I

KHỐI LƯỢNG VÀ GIÁ TRỊ CHI TIẾT HỢP ĐỒNG

Công trình: Đường dây cáp ngầm 24kV và Trạm biến áp 1250 kVA-22/0,4kV cấp điện cho Công ty CP Du lịch Bắc Giang

(Kèm theo hợp đồng Số: 38/2024/QLVH-ĐLTPBG-DLBG)

*** Thời gian từ ngày 01/4/2024 đến hết ngày 31/3/2025:**

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Đơn giá khu MN, ĐB (đ) (chưa có thuế VAT)	Số lượng	Hệ số	Thành tiền khu MN, ĐB (đ)	Ghi chú
I	Từ ngày 01/4/2024 đến hết ngày 31/3/2025 (Thanh toán lần 1 trong tháng 4/2024, thuế GTGT 8%)						
1	QLVH đường dây cáp ngầm 6-10-22KV	đồng/1km/năm	2.752.617	0,08	1	220.209	
2	Trạm biến áp 6, 10, 22kV, P> 400kVA	đồng/1trạm/năm	14.286.966	1	1	14.286.966	
	Tổng trước thuế					14.507.175	
	Thuế GTGT (8%)					1.160.574	
	Tổng sau thuế					15.667.749	

11/01/2024

2/0

Phụ lục II
NỘI DUNG CHI TIẾT CÔNG VIỆC QUẢN LÝ VẬN HÀNH

Công trình: Đường dây cáp ngầm 24kV và Trạm biến áp 1250 kVA-22/0,4kV cấp điện cho Công ty CP Du lịch Bắc Giang

(Kèm theo hợp đồng Số: 38/2024/QLVH-ĐLTTPBG-DLBG)

A. Quản lý vận hành trạm biến áp:

TT	Tên công việc	Nội dung công việc do bên B thực hiện
I. Công tác kiểm tra và sửa chữa nhỏ:		
1.	Kiểm tra định kỳ 01 tháng /lần	Đi đến TBA thực hiện các công việc: Đo các thông số vận hành MBA (có thể lấy thông số từ đo xa); Kiểm tra các điểm tiếp xúc; Kiểm tra hành lang an toàn; Kiểm tra tình trạng vận hành vật tư thiết bị như: Dao cách ly; Recloser (nếu có); Chồng sét van; Cầu chì; Tủ RMU (nếu có), Tủ phân phối trung áp (nếu có); MBA; Tiếp địa trạm; Cách điện; kết cấu xà, giá; Móng cột; Tủ điện hạ thế tổng và các hiện tượng bất thường khác. Kết hợp kiểm tra chặt bỏ cây cỏ mọc trong nền TBA, không để cây cỏ mọc gây phóng điện trong TBA. Ghi vào phiếu kiểm tra định kỳ.
2.	Vệ sinh công nghiệp (12 tháng/lần)	Liên hệ bên A thống nhất thời gian cắt điện, làm vệ sinh công nghiệp nền trạm và các thiết bị trong phạm vi quản lý vận hành.
3.	Kiểm tra phòng chống bão lụt	Kiểm tra và đề nghị Bên A xử lý các chỗ xung yếu của TBA như: néo lại cột, nâng cao các thiết bị đề phòng ngập lụt hoặc tách nhanh đưa máy ra không cho vận hành,
4.	Đóng cắt điện	Đóng cắt điện theo yêu cầu bằng văn bản của Bên A.
5.	Bảo dưỡng, sửa chữa nhỏ khi kiểm tra phát hiện các tồn tại	Liên hệ bên A thống nhất thời gian cắt điện, lập biện pháp thi công cắt điện để bảo dưỡng, sửa chữa nhỏ như: Vệ sinh cách điện; Vệ sinh và xiết lại các vị trí tiếp xúc kém; Vệ sinh, tra dầu mỡ cho dao cách ly; Tra lại dây chì bị hỏng.
II. Công tác sửa chữa lớn, sửa chữa thường xuyên, kiểm định định kỳ, khắc phục sự cố (trừ công tác sửa chữa bằng phương pháp Hotline):		
1.	Công tác sửa chữa lớn, sửa chữa thường xuyên kiểm định định kỳ	Duyệt phương án tổ chức thi công, đóng cắt điện, làm biện pháp an toàn (trong phạm vi bên B quản lý vận hành) để bên A thuê các đơn vị có tư cách pháp nhân thực hiện sửa chữa lớn, sửa chữa thường xuyên, kiểm định định kỳ TBA.
2.	Công tác khắc phục sự cố	Duyệt phương án tổ chức thi công, đóng cắt điện, làm biện pháp an toàn (trong phạm vi bên B quản lý vận hành) để bên A thuê các đơn vị có tư cách pháp nhân thực hiện khắc phục sự cố các vật tư thiết bị TBA.

Mus

B. Quản lý vận hành đường dây trên không/cáp ngầm:

TT	Tên công việc	Nội dung công việc do bên B thực hiện
I.	Công tác kiểm tra:	
1.	Kiểm tra định kỳ ngày (01 tháng/lần)	Kiểm tra bằng mắt đường dây trên không và các tuyến cáp ngầm gồm: Hành lang tuyến; Cột, móng cột; Xà, giá đỡ; Cách điện; Kết cấu tiếp địa; Dây néo, móng néo; Thiết bị chống sét; Thiết bị bù; Biển báo, biển an toàn cột điện, biển báo tuyến cáp ngầm trung thế; Đầu cáp trung thế và các hiện tượng bất thường khác. Ghi vào phiếu kiểm tra định kỳ.
3.	Kiểm tra đột xuất	Tiến hành công tác kiểm tra trước hoặc sau khi có mưa bão, thời tiết bất thường, trước các ngày lễ, tết (nội dung kiểm tra như kiểm tra định kỳ ngày).
4.	Kiểm tra sự cố	Ngay sau khi xảy ra sự cố, kể cả sự cố thoáng qua, bên B tiến hành công tác kiểm tra phát hiện điểm sự cố hoặc những nguyên nhân gây ra sự cố; báo cho bên A để bên A phối hợp xử lý sự cố trong thời gian ngắn nhất.
5.	Đóng cắt điện	Đóng cắt điện theo yêu cầu dự phòng và yêu cầu đột xuất của khách hàng. Trừ trường hợp đóng, cắt do vi phạm sử dụng điện hoặc theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền.
II	Công tác sửa chữa thường xuyên đường dây trung áp (trừ công tác sửa chữa bằng phương pháp Hotline):	
1.	Xử lý, khắc phục tồn tại về hành lang tuyến	Bên B thông báo cho bên A các vị trí vi phạm hành lang an toàn lưới điện và phối hợp thực hiện các biện pháp an toàn để Bên A xử lý vi phạm hành lang tuyến.
2.	Xử lý tồn tại về kết cấu: cột, xà, móng, dây néo, móng néo, tiếp địa.	Bên B thông báo cho bên A các vị trí tồn tại về kết cấu trên đường dây trung áp, phối hợp thực hiện các biện pháp an toàn để Bên A khắc phục các tồn tại như: Tăng cường thêm đất vào chân móng cột; Đắp, khơi rãnh thoát nước, không để nước chảy xói vào chân cột; Vá bê tông móng, cột, cột điện bị hỏng; Bỏ sung, siết lại thanh giằng xà, giá, dây néo, bu lông, êcu và các phụ kiện bị hư hỏng hoặc bị mất; Bỏ sung tiếp địa bị mất, đứt;
3.	Xử lý tồn tại về dây dẫn, dây chống sét, cách điện	Bên B thông báo cho bên A các vị trí tồn tại về dây dẫn, dây chống sét, cách điện đường dây trung áp, phối hợp thực hiện các biện pháp an toàn để Bên A khắc phục các tồn tại như: dây dẫn bị đứt sợi, các mối nối bị, nứt, vỡ hoặc phát nhiệt; Độ võng, khoảng cách các dây dẫn và dây chống sét không đảm bảo; Khắc phục khiếm khuyết của dây chống sét và các phụ kiện đường dây; Thay cách điện nứt, vỡ có hiện tượng phóng điện; Thay các phụ kiện cách điện bị han rỉ, không đảm bảo an toàn
4.	Xử lý tồn tại về biển tên cột, biển báo an toàn, biển	Bên B thông báo cho bên A các vị trí tồn tại về biển tên cột, biển báo an toàn, biển tên thiết bị, mốc báo cáp ngầm, phối hợp thực hiện các biện pháp an toàn để Bên A khắc phục các

TT	Tên công việc	Nội dung công việc do bên B thực hiện
	tên thiết bị, môc báo cấp ngầm	tôn tại như: Bổ sung biển tên cột, biển báo an toàn, biển tên thiết bị tại các cột điện bị mờ, hỏng; Bổ sung biển báo an toàn tuyến cáp ngầm bị mất, hỏng.
III	Công tác sửa chữa sự cố (trừ công tác sửa chữa sự cố bằng phương pháp Hotline):	
		Phối hợp thực hiện các biện pháp an toàn để Bên A thuê các đơn vị có tư cách pháp nhân nối lại dây dẫn bị đứt; Dây lèo bị đứt, tuột; Thay sứ vỡ.



du