

Nam Định, ngày 10 tháng 7 năm 2019

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 24 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty cổ phần Tin học - Điện tử Nam Định.

- Người đại diện: Nguyễn Thị Minh Lan. Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ liên hệ: 272 Trần Hưng Đạo, phường Bà Triệu, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Khách sạn thông minh và trung tâm thương mại Nam Định tại phường Bà Triệu, thành phố Nam Định.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công lập năm 2019 được phê duyệt tại Quyết định số 39/QĐ-ELINCO ngày 08/7/2019 của Công ty cổ phần Tin học - Điện tử Nam Định phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán đầu tư xây dựng công trình Khách sạn thông minh và trung tâm thương mại Nam Định.

- Nhà thầu lập thiết kế: Công ty TNHH Tập đoàn xây dựng Delta.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn Đại học Xây dựng.

- Đơn vị thẩm định: Sở Xây dựng Nam Định theo văn bản số 122/SXD-QLXD ngày 08/7/2019.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Số 272 Trần Hưng Đạo, phường Bà Triệu, thành phố Nam Định. Diện tích khu đất: 678 m².

+ Cốt nền xây dựng công trình, Màu sắc công trình: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công lập năm 2019.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy hoạch tổng mặt bằng của dự án đã được Sở Xây dựng chấp thuận tại số 249/SXD-QH ngày 13/3/2019.

+ Mật độ xây dựng: 100%.

+ Hệ số sử dụng đất: 11,5 lần.

Công trình Khách sạn thông minh và trung tâm thương mại Nam Định:

- Diện tích sàn tầng 1: 603 m².

- Tổng diện tích sàn toàn nhà (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 8.429 m².

- Chiều cao công trình: 62,15 m (tính từ cos 0.00), 62,9 m (tính từ vỉa hè).

- Số tầng: 15 tầng.

- Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00): -3,3 m.

3. Giấy tờ về đất đai: Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 313394 ngày 26/9/2001 do UBND tỉnh Nam Định cấp cho Công ty cổ phần Tin học - Điện tử Nam Định.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./

Nơi nhận: *zvl*

- Chủ đầu tư;
- UBND thành phố Nam Định;
- Phòng Quản lý đô thị thành phố; (để p/hợp)
- UBND phường Bà Triệu;
- Lưu: VT, QH.





CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng và chính quyền địa phương trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)

