

Đắk Lắk, ngày tháng 12 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: **Công ty CP Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH Tây Ninh**
Địa chỉ: Số 197A đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng hạng mục: **Khách sạn Sojo** (thuộc công trình Khách sạn Sojo và Thương mại dịch vụ Buôn Ma Thuột).

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công do Công ty Cổ phần Kiến trúc NIWWIN lập.

- Chủ trì thiết kế: KTS Trần Bá Thiệp.

- Đơn vị thẩm tra TKBVTC: Công ty Cổ phần CONINCO Máy xây dựng và công trình công nghiệp.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 14, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Thống nhất cốt nền xây dựng công trình theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

+ Mật độ xây dựng: 18,9%, hệ số sử dụng đất: 1,15.

+ Khoảng lùi xây dựng: Vị trí xây dựng dự án tiếp giáp đường Hùng Vương quy hoạch rộng 20m (phía Nam khu đất), chỉ giới đường đỏ được xác định theo diện tích, ranh đất trong hồ sơ bán đấu giá và quy định tại Điều 2, Quyết định số 06/2010/QĐ-UBND ngày 08/02/2010 của UBND tỉnh ban hành chỉ giới đường đỏ, kích thước mặt cắt ngang các tuyến đường đô thị tại thành phố Buôn Ma Thuột. Khoảng lùi công trình so với chỉ giới đường đỏ 5,0m.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc, vật liệu trang trí đảm bảo mỹ quan phù hợp với tính chất đặc thù của công trình.

+ Quy mô Khách sạn Sojo: Tiêu chuẩn cấp III, 06 tầng và 01 tầng lửng, DTXD 660,4m², tổng diện tích sàn 4.023m², chiều cao nhà 26,8m. Hệ kết cấu chịu lực chính của công trình: Móng cọc BTCT, hệ khung cột, dầm, sàn, mái bằng BTCT mác 450. Trần BTCT trát VXM kết hợp trần thạch cao. Tường xây gạch VXM, bả matic, sơn nước. Nền lát gạch kết hợp lót tấm tổng hợp theo nội thất, khu vệ sinh lát gạch chống trượt, tường ốp gạch. Cửa đi, cửa sổ khung nhôm kính kết hợp cửa gỗ. Trong nhà có hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, điều hòa, thông tin liên lạc, chống sét, PCCC hoàn chỉnh.

3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 11/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt kết quả trúng đấu giá tài sản cơ sở nhà, đất của Sở Xây dựng tại địa chỉ số 15 đường Hùng Vương, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Giấy xác nhận số 873/STC-QLG&CS ngày 07/4/2021 của Sở Tài

chính về việc xác nhận đã nộp tiền đấu giá tài sản gắn liền với đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính; Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 14/05/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc sửa đổi bổ sung Điều 2 Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 11/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt kết quả trúng đấu giá tài sản cơ sở nhà, đất của Sở Xây dựng tại địa chỉ số 15 đường Hùng Vương, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Cty CPĐT&QLKS TNH Tây Ninh;
- UBND TP.BMT;
- GD, các PGD;
- Lưu: VP, TTra, QLXD (TB-05b)

GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Lập

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.