

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**GIẤY ỦY QUYỀN**

Số: 84...../GUQ

- Căn cứ Bộ luật Dân sự và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Hợp đồng ..... số ..... ký ngày .../.../..... giữa Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý Khách sạn TNH và Công ty Cổ Phần Bất Động Sản Hano-Vid ("**Hợp Đồng**") cùng các Phụ lục đã ký kèm theo của Hợp Đồng;

Giấy Ủy quyền này được lập ngày 28 tháng 12 năm 2021, tại trụ sở Công ty Cổ Phần Bất Động Sản Hano-Vid, bởi và giữa các Bên sau đây:

**I. BÊN ỦY QUYỀN:**

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN HANO-VID**

Địa chỉ : 430, Cầu Am, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại : 02273636888

Mã số thuế : 0105025361

Đại diện : Ông Nguyễn Thế Đạt

Chức vụ : Tổng giám đốc

**II. VÀ BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN:**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ KHÁCH SẠN TNH**

Địa chỉ : Tầng 21, tòa tháp A, số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại : 0243 771 8989

Mã số thuế : 0107219179

Đại diện : Ông Nguyễn Bá Luân

Chức vụ : Tổng giám đốc

**1. NỘI DUNG VÀ PHẠM VI ỦY QUYỀN**

Bằng Giấy Ủy quyền này, Bên Được ủy quyền được thay mặt và đại diện Bên Ủy quyền: thực hiện việc đàm phán, sửa đổi hoặc hủy bỏ Hợp Đồng và không cần bất kỳ sự chấp thuận

nào khác từ Bên Ủy quyền.

## 2. TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

- 2.1. Chỉ được thực hiện đúng nội dung và phạm vi ủy quyền theo Giấy Ủy quyền này.
- 2.2. Chịu trách nhiệm trước Bên Ủy quyền và trước pháp luật về các công việc được ủy quyền.
- 2.3. Bên Được ủy quyền có trách nhiệm thực hiện công việc được ủy quyền một cách cẩn trọng vì lợi ích của Bên Ủy quyền.
- 2.4. Bên Được ủy quyền không được phép ủy quyền lại cho bên thứ ba thực hiện các công việc trong phạm vi được ủy quyền nêu trên.

## 3. CAM KẾT

- 3.1. Hai bên cam kết sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về mọi thông tin Ủy quyền ở trên.
- 3.2. Mọi tranh chấp phát sinh giữa Bên Ủy quyền và Bên Được Ủy quyền sẽ do hai bên thỏa thuận tự giải quyết.

## 4. THỜI HẠN ỦY QUYỀN

- 4.1. Giấy Ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký cho tới khi bị chấm dứt, thay thế bằng một thông báo hoặc văn bản khác của Bên Ủy quyền hoặc khi các Bên có thỏa thuận về việc chấm dứt hiệu lực của Giấy Ủy quyền này, tùy trường hợp nào đến trước.
- 4.2. Giấy Ủy quyền này được lập trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện của các Bên. Các Bên đã đọc kỹ, hiểu rõ nội dung các điều khoản của Giấy Ủy quyền này.

Giấy Ủy quyền này được lập thành 02 bản gốc, mỗi Bên giữ 01 bản có giá trị pháp lý như nhau.

**BÊN ỦY QUYỀN**



**NGUYỄN THẾ ĐẠT**

**BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN**



**NGUYỄN BÁ LUÂN**