

UBND TỈNH HẬU GIANG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hậu Giang, ngày 01 tháng 12 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 48 /GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ KHÁCH SẠN TNHH.

- Đại diện: (Ông) Nguyễn Việt Sơn - Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ: Tầng 21, tòa tháp A, số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Khách sạn SOJO và Dịch vụ thương mại Hậu Giang.

- Theo thiết kế: Bản vẽ đã được Sở Xây dựng đóng dấu kiểm tra.

- Do: Công ty TNHH Thiết kế Toàn cầu R (Việt Nam) lập.

- Đơn vị thẩm định: Sở Xây dựng tỉnh Hậu Giang.

- Gồm hạng mục: **Khách sạn** (Loại: Công trình dân dụng - Cấp II).

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 149, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại khu vực 1, phường I, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

+ Diện tích xây dựng: 612m²;

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 6.998m²;

+ Cốt nền xây dựng công trình (nền tầng 1): +0,75m (so với cốt vỉa hè hoàn thiện);

+ Chiều cao tối đa công trình: 43m (so với cốt vỉa hè hoàn thiện);

+ Chiều sâu tối đa tầng hầm: 3,95m (so với sàn tầng 1);

+ Số tầng: 01 tầng hầm và 11 tầng nổi;

+ Chỉ giới xây dựng: Công trình xây dựng cách tim đường Nguyễn Công Trứ (hiện hữu) vào 22m và cách tim đường Châu Văn Liêm (hiện hữu) vào 15m.

3. Giấy tờ về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT18657, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 30 tháng 3 năm 2020.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- P.QLĐT TP. Vị Thanh (bản sao);
- UBND phường I (bản sao);
- Lưu P.QLXD.



GIÁM ĐỐC

Phan Vĩnh Lộc

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
 3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
-