

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BẮC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1988/UBND - QLĐT
V/v thỏa thuận đấu nối hệ thống
thoát nước (nước mưa và nước thải)
của khu khách sạn ba sao thuộc dự
án Khu tổ hợp khách sạn thông minh
và trung tâm thương mại dịch vụ

TP. Bắc Giang, ngày 17 tháng 7 năm 2020

Kính gửi: Công ty cổ phần Du lịch Bắc Giang

UBND thành phố Bắc Giang nhận được Công văn số 06/CV ngày 07/7/2020 của Công ty Cổ phần Du lịch Bắc Giang về việc xin thỏa thuận đấu nối hệ thống thoát nước (nước mưa và nước thải) của khu khách sạn ba sao thuộc dự án Khu tổ hợp khách sạn thông minh và trung tâm thương mại dịch vụ ra hệ thống thoát nước của thành phố. Sau khi giao phòng chuyên môn kiểm tra đề xuất, Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Nhất trí hướng tuyến thoát nước mưa, nước thải theo đề nghị của Công ty Cổ phần Du lịch Bắc Giang tại Công văn số 06/CV ngày 07/7/2020. Vị trí đấu nối cụ thể như sau:

- Hệ thống thoát nước thải: đấu nối vào hố ga GT12 thuộc hệ thống thoát nước của dự án Tòa nhà chung cư hỗn hợp tại lô OCT5 và OCT8A theo quy hoạch đường Nguyễn Văn Cừ.

- Hệ thống thoát nước mưa: Đấu nối vào hố ga hiện trạng trên vỉa hè đường Nguyễn Văn Cừ, vị trí giáp đường vào của dự án.

2. Trước khi tiến hành đấu nối, Công ty cổ phần Du lịch Bắc Giang có trách nhiệm:

- Phối hợp cùng Ban QLDA ĐTXD số 1 thành phố, Công ty Cổ phần đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương chủ đầu tư dự án Tòa nhà chung cư hỗn hợp tại lô OCT5 và OCT8A theo quy hoạch đường Nguyễn Văn Cừ để thống nhất về vị trí, kích thước, cao độ hố ga GT12 đảm bảo phù hợp đấu nối thoát nước thải của dự án.

- Nước thải tại dự án khu khách sạn ba sao thuộc dự án Khu tổ hợp khách sạn thông minh và trung tâm thương mại dịch vụ phải được xử lý đảm bảo các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành mới được đấu nối vào hệ thống thoát nước chung.

- Chỉ đạo đơn vị tư vấn thiết kế bổ sung lưới chắn rác, đồng hồ đo lưu lượng nước thải tại vị trí đấu nối để thuận lợi trong quá trình quản lý, vận hành.

- Quá trình đấu nối không được làm ảnh hưởng các hạ tầng ngầm đã được xây dựng trên vỉa hè; lát hè hoàn trả đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, mỹ quan.

3. Phòng Quản lý đô thị, Ban QLDA ĐTXD số 1 thành phố, Trung tâm bơm tiêu thoát nước đô thị thành phố theo chức năng nhiệm vụ kiểm tra, giám sát và hướng dẫn Công ty Cổ phần Du lịch Bắc Giang thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT UBND TP (để B/c);
- Phòng QLĐT TP;
- TT bơm tiêu thoát nước đô thị thành phố;
- Ban QLDA ĐTXD số 1;
- Đội QLTT GT, XD và MT thành phố;
- LĐVP, CVXD;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thạo

**CÔNG TY CỔ PHẦN
DU LỊCH BẮC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 05/CV.....

Bắc Giang, ngày 07...tháng 7 năm 2020

V/v xin thỏa thuận đầu nổi thoát nước (nước mưa và nước thải) của khu khách sạn ba sao thuộc dự án “Khu tổ hợp khách sạn thông minh và trung tâm thương mại dịch vụ” ra hệ thống thoát nước của thành phố Bắc Giang.

Kính gửi: UBND thành phố Bắc Giang

- Căn cứ Luật Bảo vệ Môi trường số 55/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 23 tháng 06 năm 2014;

- Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/06/2009 và Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị.

- Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang v/v ban hành quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

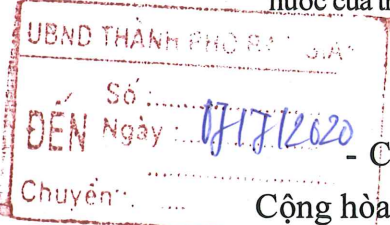
- Căn cứ Quyết định số 515/2015/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành trình tự, thủ tục đánh giá tác động môi trường, kế hoạch bảo vệ môi trường, đề án bảo vệ môi trường và phương án cải tạo, phục hồi môi trường trong hoạt động khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

- Căn cứ văn bản số 4261/UBND-ĐT ngày 06/12/2018 của UBND tỉnh nhất trí chủ trương đầu tư dự án “Khu tổ hợp khách sạn thông minh và trung tâm thương mại dịch vụ”

- Căn cứ Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch cục bộ lô đất TM4 thuộc Quy hoạch chi tiết đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Bắc Giang, tỷ lệ 1/500.

- Căn cứ Quyết định số 571/QĐ-UBND ngày 12/08/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Khu tổ hợp khách sạn thông minh và trung tâm thương mại dịch vụ”. Trong đó dự án được phê duyệt đầu tư hạng mục công trình bảo vệ môi trường cho khu khách sạn ba sao là hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung công suất 150m³/ngày đêm và hệ thống thu gom thoát nước mưa chảy tràn.

- Căn cứ biên bản làm việc ngày 04/6/2020 Phòng Quản lý đô thị - UBND thành phố Bắc Giang, chủ dự án đã chỉnh sửa các nội dung yêu cầu của đoàn làm việc như sau:



Công ty cổ phần du lịch Bắc Giang đang triển khai hoàn thiện xây dựng 01 trạm xử lý nước thải công suất 150 m³/ngày đêm để thu gom, xử lý toàn bộ nước thải phát sinh từ khu khách sạn ba sao của dự án và hoàn thiện hệ thống thu gom nước mưa chảy tràn. Nước thải sau khi được xử lý đạt cột B, QCVN 14:2008/BTNMT được thải ra 01 điểm vào hệ thống thoát nước thải chung dọc đường Ngô Gia Tự, thành phố Bắc Giang cạnh dự án bằng đường ống BTCT đúc sẵn D300 tại vị trí có tọa độ Y:2353817.2593; X:416177.6949; Nước mưa chảy tràn được thoát vào 01 điểm thoát nước chung dọc đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Bắc Giang cạnh dự án bằng đường ống BTCT đúc sẵn D600 tại vị trí có tọa độ Y:2353788.87; X:416249.60 (Vị trí được thể hiện trên bản vẽ thu gom và thoát nước thải, nước mưa của dự án được gửi đính kèm theo công văn này).

Trong quá trình triển khai thi công xây dựng chủ dự án cam kết thực hiện các giải pháp đảm bảo an toàn lao động và vệ sinh môi trường; hoàn trả lại mặt bằng vỉa hè, lòng đường sau khi hoàn thành công trình.

Công ty cổ phần du lịch Bắc Giang đề nghị UBND thành phố Bắc Giang xem xét chấp thuận cho việc đấu nối nước thải sau xử lý và nước mưa của dự án cho khu khách sạn ba sao được chảy vào hệ thống thoát nước của thành phố Bắc Giang theo vị trí nêu trên để chủ dự án có cơ sở triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu: CT.

CHỦ DỰ ÁN



**TỔNG GIÁM ĐỐC
LÊ ANH ĐỨC**

