

Số: 06 /GXN-STNMT

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 4 năm 2021

GIẤY XÁC NHẬN
ĐĂNG KÝ KẾ HOẠCH BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG XÁC NHẬN

Công ty CP Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH đã đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường của dự án “Khách sạn SOJO Đà Nẵng” (địa chỉ: số 15 đường Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) ngày 19 tháng 4 năm 2021.

Công ty CP Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau đây:

1. Tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về thông tin, công trình, biện pháp bảo vệ môi trường đề xuất trong bản kế hoạch bảo vệ môi trường đã đăng ký.

2. Tổ chức thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường theo kế hoạch bảo vệ môi trường đã đăng ký và thực hiện các trách nhiệm khác theo quy định tại Điều 33 Luật bảo vệ môi trường năm 2014.

3. Tổ chức thực hiện các công trình quản lý, xử lý chất thải theo nội dung kế hoạch bảo vệ môi trường đã đăng ký với thời hạn hoàn thành tại phụ lục ban hành kèm theo Giấy xác nhận này.

4. Báo cáo kết quả hoàn thành các công trình bảo vệ môi trường và thực hiện quan trắc chất thải định kỳ với tần suất 06 tháng/01 lần (được tích hợp trong báo cáo công tác bảo vệ môi trường định kỳ); bảo đảm nước thải phải được xử lý đạt QCVN 14:2008/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt, cột B với hệ số $K = 1,0$ trước khi đầu nối vào hệ thống thoát nước thành phố; khí thải phát sinh từ ống khói máy phát điện dự phòng, nhà bếp, hệ thống xử lý nước thải phải được xử lý đạt quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành trước khi thải ra môi trường; Tiếng ồn đảm bảo QCVN 26:2010/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn; Độ rung đảm bảo theo QCVN 27:2010/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về độ rung; thực hiện quản lý chất thải rắn thông thường và chất thải nguy hại theo quy định của pháp luật.

5. Các yêu cầu về bảo vệ môi trường khác:

- Thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường trong mọi hoạt động triển khai xây dựng và vận hành của Dự án, đảm bảo không gây tác động xấu đến môi trường.

- Trong giai đoạn triển khai xây dựng, các loại chất thải phát sinh phải được thu gom, lưu giữ và xử lý đạt quy chuẩn hiện hành về môi trường; thực hiện các biện pháp kỹ thuật và tổ chức thi công phù hợp để giảm thiểu ô nhiễm môi trường và những tác động bất lợi đến các công trình, hoạt động của khu vực xung quanh, đảm bảo các yêu cầu về an toàn và vệ sinh môi trường; phải có phương án cụ thể thu gom, tập kết và thải bỏ các loại chất thải rắn phát sinh từ quá trình xây dựng vào những địa điểm được cấp có thẩm quyền cho phép.

- Chỉ được phép triển khai thi công xây dựng công trình khi các giải pháp kỹ thuật và biện pháp tổ chức thi công được cơ quan có thẩm quyền xem xét, chấp thuận để đảm bảo không gây tác động xấu đến môi trường.

- Số liệu giám sát môi trường phải được cập nhật và lưu trữ để cơ quan quản lý nhà nước kiểm tra.

- Các công trình xử lý chất thải và các công trình bảo vệ môi trường khác của Dự án cần tuân thủ các quy định, tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành, đảm bảo thu gom, xử lý chất thải đạt quy chuẩn kỹ thuật môi trường Việt Nam hiện hành trước khi xả ra nguồn tiếp nhận.

- Lập kế hoạch cụ thể, chi tiết và thực hiện nghiêm túc các biện pháp quản lý, kỹ thuật để phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường, sự cố hệ thống xử lý nước thải, các rủi ro và sự cố khác, đảm bảo không ảnh hưởng đến môi trường.

Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường là căn cứ để cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, thanh tra về bảo vệ môi trường của dự án, cơ sở./.

Nơi nhận:

- Công ty CP Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH (để thực hiện);
- GD Sở (báo cáo);
- Các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Du lịch;
- UBND quận Hải Châu;
- UBND phường Hải Châu 1;
- Lưu VT, CCMT, V.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Võ Nguyên Chương

Phụ lục
TIẾN ĐỘ HOÀN THÀNH CÁC CÔNG TRÌNH, BIỆN PHÁP BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG DỰ ÁN “KHÁCH SẠN SOJO ĐÀ NẴNG”

(Kèm theo Giấy xác nhận số 06 /GXN-STNMT ngày 20 / 4 /2021 của

Sở Tài nguyên và Môi trường)

TT	Các tác động phát sinh	Công trình, biện pháp bảo vệ môi trường	Thời gian hoàn thành
I Trong giai đoạn triển khai xây dựng			
1	Bụi, khí thải	<ul style="list-style-type: none"> - Lập hàng rào bằng tôn che chắn cao khoảng 2 m. - Che chắn công trình bằng màn che, lưới chắn, lưới hứng vật rơi khi thi công tầng cao. - Che chắn bãi tập kết vật liệu xây dựng. - Phủ bạt các xe trong quá trình vận chuyển nguyên vật liệu. - Lắp đặt vòi rửa xe ra vào công trường. - Quét dọn, tưới nước giảm bụi các khu vực tại công trường thi công và phía trước khu vực dự án đoạn vỉa hè dọc đường Lê Duẩn. 	<ul style="list-style-type: none"> - Hoàn thành trước khi triển khai xây dựng - Thực hiện trong suốt quá trình triển khai xây dựng
2	Nước thải	<ul style="list-style-type: none"> - Nước thải sinh hoạt: lắp đặt 01 nhà vệ sinh di động; hợp đồng với đơn vị có chức năng định kỳ thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải từ nhà vệ sinh di động theo quy định - Nước thải xây dựng (nước rửa dụng cụ thi công): lắp đặt 01 bồn chứa với dung tích mỗi bồn là 1 m³ để rửa dụng cụ thi công và tái sử dụng lại cho mục đích xây dựng, không thải ra môi trường - Nước thải rửa xe: xây dựng rãnh thu nước từ khu vực rửa xe dẫn về 01 bể lắng kích thước L × B × H = 1,5 m × 1,5 m × 1,5 m và nước đã lắng được tái sử dụng một phần cho quá trình thi công trước khi thải vào hệ thống thoát nước khu vực. 	<ul style="list-style-type: none"> - Hoàn thành trước khi triển khai xây dựng - Thực hiện trong suốt quá trình triển khai xây dựng
3	Nước mưa chảy tràn	<ul style="list-style-type: none"> - Nước mưa được dẫn về bể lắng kích thước L × B × H = 1,5 m × 1,5 m × 1,5 m để lắng cặn trước khi thải vào cống thoát nước mưa khu vực 	<ul style="list-style-type: none"> - Hoàn thành trước khi triển khai xây dựng - Thực hiện trong



		- Định kỳ nạo vét cặn bể lắng; che chắn bãi tập kết vật liệu xây dựng.	suốt quá trình triển khai xây dựng
4	Nước ngầm	Lắp đặt các giếng bơm có thiết bị lọc cát để bơm nước ngầm vào 02 bồn chứa nước ngầm tạm thời đặt nổi với tổng thể tích 36 m ³ . Nước ngầm sau khi lắng sơ bộ được đầu nối vào hệ thống thoát nước khu vực.	- Hoàn thành trước khi triển khai xây dựng - Thực hiện trong suốt quá trình triển khai xây dựng
5	Chất thải rắn	- Khu vực lưu chứa riêng chất thải rắn thông thường, chất thải nguy hại - Lắp đặt thiết bị lưu chứa chất thải rắn thông thường và chất thải nguy hại đảm bảo yêu cầu kỹ thuật theo quy định - Hợp đồng với đơn vị có chức năng để thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn theo quy định	- Hoàn thành trước khi triển khai xây dựng - Thực hiện trong suốt quá trình triển khai xây dựng
6	Tiếng ồn, rung động	- Không thi công các hạng mục phát sinh tiếng ồn lớn vào ban đêm (từ 21 giờ tối đến 6 giờ sáng hôm sau) và giờ nghỉ trưa (từ 11 giờ 30 đến 13 giờ) - Vận hành các máy móc, thiết bị thi công đảm bảo: tiếng ồn không vượt quá 70 dBA (từ 6 giờ đến 21 giờ) và 55 dBA (từ 21 giờ đến 6 giờ) theo QCVN 26:2010/BTNMT; độ rung không vượt quá 75 dB (từ 6 giờ đến 21 giờ) và mức nền (từ 21 giờ đến 6 giờ) theo QCVN 27:2010/BTNMT. - Thường xuyên bảo dưỡng và định kỳ kiểm tra các máy móc, thiết bị, phương tiện giao thông, bảo đảm các yêu cầu kỹ thuật và môi trường trước khi đưa vào vận hành. - Phân bố các phương tiện máy móc thi công với khoảng cách, thời gian thi công thích hợp	Thực hiện trong suốt quá trình triển khai xây dựng
II Trong giai đoạn đi vào vận hành			
1	Bụi, khí thải	- Khí thải từ 01 máy phát điện dự phòng đặt tại phòng đặt máy phát điện ở tầng hầm B1: lắp đặt đường ống thoát khí có đường kính D250 mm và thoát ra phát tán ở độ cao trên quá tầng mái của tòa nhà	Hoàn thành trước khi đi vào vận hành

		<p>(cao 27,95m so với cốt vỉa hè).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Khí thải phát sinh từ khu vệ sinh: lắp đặt miệng hút trên trần các khu vệ sinh, khí thải được đưa vào hộp kỹ thuật dẫn lên vị trí phát thải trên quá tầng mái của tòa nhà (cao 27,75 m so với cos vỉa hè). - Mùi, khí thải từ bếp: lắp đặt hệ thống hút mùi (có phin tách mỡ) và đường ống thoát khí thải (500 mm × 500mm) dẫn đến quá tầng mái của khối nhà tại vị trí thải cao khoảng 27,95 m so với cos vỉa hè. - Khí thải phát sinh từ bể xử lý sơ bộ (03 ngăn): thoát chung với khí thải phát sinh từ hệ thống xử lý nước thải tập trung. - Khí thải phát sinh từ hệ thống xử lý nước thải tập trung: thu gom, xử lý bằng hệ thống hấp phụ mùi bằng than hoạt tính trước khi đưa vào hộp kỹ thuật và dẫn đến vị trí phát thải trên quá tầng mái của tòa nhà (cao 27,95m so với cốt vỉa hè). - Mùi phát sinh từ khu vực giặt là: lắp đặt hệ thống thông gió với miệng hút bố trí trên trần phòng giặt là và dẫn lên quá tầng mái của tòa nhà (cao 27,95m so với cốt vỉa hè). 	
2	Nước thải	<ul style="list-style-type: none"> - Xây dựng hệ thống thoát nước mưa và nước thải riêng biệt - Nước thải từ nhà vệ sinh: Xây dựng 01 bể xử lý sơ bộ (03 ngăn) thể tích 40,7 m³ trước khi thu gom về hệ thống xử lý nước thải tập trung của Dự án - Xử lý nước thải phòng bếp bằng 01 bể tách dầu mỡ 03 ngăn với dung tích chứa 10,4 m³ trước khi thu gom về hệ thống xử lý nước thải tập trung của Dự án - Nước thải giặt là: thu gom vào bể trung hoà có thể tích 2,8 m³ trước khi dẫn về hệ thống xử lý nước thải tập trung của Dự án - Xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung với công suất 69 m³/ngày đêm. 	Hoàn thành trước khi đi vào vận hành
		Nước thải sau xử lý đạt QCVN 14:2008/BTNMT (cột B) trước khi thải	



		vào hệ thống thu gom nước thải trên đường Lê Duẩn	
3	Nước mưa chảy tràn	Nước mưa chảy tràn được thu gom vào hố ga nội bộ để lắng cát, chắn rác trước khi thải vào hệ thống thu gom nước mưa trên đường Lê Duẩn	Hoàn thành trước khi đi vào vận hành
4	Chất thải rắn	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện phân loại rác tại nguồn theo Quyết định số 1577/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2019 của UBND thành phố Đà Nẵng về phân loại chất thải rắn sinh hoạt tại nguồn đến giai đoạn 2025 - Xây dựng phòng chứa chất thải rắn có diện tích 4 m²; phòng chứa chất thải nguy hại có diện tích 3 m². - Lắp đặt thiết bị lưu chứa chất thải thông thường và chất thải nguy hại đảm bảo yêu cầu kỹ thuật theo quy định - Hợp đồng với đơn vị có chức năng để thu gom, vận chuyển và xử lý theo quy định 	Hoàn thành trước khi đi vào vận hành
5	Tiếng ồn, rung động	<ul style="list-style-type: none"> - Máy phát điện dự phòng: bố trí 01 máy phát điện dự phòng tại khu vực riêng tại tầng hầm B1, được cách âm; chân đế, bộ máy được gia cố bằng bê tông và lắp đặt các đệm chống rung. - Phòng giặt là được bố trí riêng biệt; các máy giặt được lắp chân đế bằng đệm cao su, chống rung. 	Hoàn thành trước khi đi vào vận hành
6	Sự cố môi trường	Công trình, biện pháp phòng ngừa, ứng phó với sự cố môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Hoàn thành trước khi đi vào vận hành - Thực hiện trong suốt quá trình vận hành
7	Biện pháp khác	Trồng cây xanh	Hoàn thành trước khi đi vào vận hành