

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 5836210326

Chứng nhận lần đầu: ngày 01 tháng 9 năm 2020

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung Điều 6 và Phụ lục 4 về danh mục ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện của Luật Đầu tư (Luật số 03/2016/QH14 ngày 22/11/2016);

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/7/2018 của Thủ tướng Chính phủ ban hành hệ thống ngành kinh tế Việt Nam;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thủ tục thực hiện hoạt động đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ ý kiến tham gia của Sở Xây dựng (Công văn số 2594/SXD-PTĐT&HTKT ngày 17/8/2020, Sở Tài chính (Công văn số 1834/STC-TCĐT ngày 14/8/2020), Sở Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 1854/STNMT-VP ngày 19/8/2020), Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (Công văn số 1095/SVHTTDL-QLDL ngày 17/8/2020), Sở Công Thương (Công văn số 1257/SCT-QLTM ngày 18/8/2020) và UBND thành phố Hòa Bình (Công văn số 2448/UBND-TCKH ngày 24/8/2020) về việc thẩm định hồ sơ chủ trương đầu tư dự án Khách sạn SOJO và Thương mại dịch vụ Hòa Bình tại phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình;

Căn cứ hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương đầu tư dự án Khách sạn SOJO và Thương mại Dịch vụ Hòa Bình tại số 112, đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình do Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Khách sạn TNH, thành phố Hà Nội đề xuất (hồ sơ nộp ngày 07/8/2020) và các tài liệu kèm theo.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Doanh nghiệp, kinh tế tập thể và tư nhân,

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH HÒA BÌNH

Chứng nhận nhà đầu tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ KHÁCH SẠN TNH; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0107219179 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 10 tháng 12 năm 2015, cấp đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 15 tháng 6 năm 2020; Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 21, tòa Tháp A, số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Ông NGUYỄN VIỆT SƠN; Chức danh: Giám đốc; Sinh ngày: 05 tháng 10 năm 1977;

Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 013463768 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 24 tháng 10 năm 2011; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: P 305, C9, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: KHÁCH SẠN SOJO VÀ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ HÒA BÌNH.

2. Mục tiêu và quy mô dự án:

2.1 Mục tiêu dự án:

Stt	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)
1	Kinh doanh dịch vụ lưu trú	Dịch vụ lưu trú ngắn	5510
2	Kinh doanh dịch vụ nhà hàng	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	5610
3	Kinh doanh bất động sản (Cụ thể: Cho thuê văn phòng, cho thuê mặt bằng để kinh doanh bán lẻ)	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810
4	Bán lẻ	Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp	4719

2.2 Quy mô dự án:

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Dịch vụ lưu trú, thương mại dịch vụ, văn phòng, trụ sở giao dịch,...

- Quy mô khách sạn tiêu chuẩn 3 sao; gồm có khoảng 114 phòng.

- Tổng diện tích sử dụng đất: 1.269,2 m²; trong đó tổng diện tích đất xây dựng khoảng 608,5 m².

- Tầng cao xây dựng công trình: gồm 10 tầng nổi, 01 tầng tum và 01 tầng hầm.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Số 112 đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

5. Diện tích đất sử dụng: 1.269,2 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 185.200.000.000 đồng (Một trăm tám mươi lăm tỷ, hai trăm triệu đồng), trong đó vốn góp của doanh nghiệp để thực hiện dự án là 37.040.000.000 đồng (chiếm 20% tổng vốn đăng ký).

7. Thời gian hoạt động của dự án: Đến ngày 26/11/2057 (Theo thời hạn sử dụng đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 107465 do UBND tỉnh Hòa Bình cấp ngày 11/5/2020, số vào sổ cấp GCN: CT07623).

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Đến hết tháng 12 năm 2020: Thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng,

môi trường, phòng cháy chữa cháy, cấp giấy chứng nhận tiêu chuẩn sao khách sạn và các thủ tục khác có liên quan theo quy định.

- Từ tháng 01 năm 2021 đến tháng 8 năm 2022: Thực hiện đầu tư xây dựng các hạng mục công trình dự án.

- Từ tháng 9 năm 2022: Hoàn thành đầu tư xây dựng và đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Theo quy định hiện hành.

Điều 2: Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

Yêu cầu chủ đầu tư trong quá trình thực hiện dự án có trách nhiệm thực hiện các nội dung như sau:

- Làm việc với UBND thành phố Hòa Bình để được cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất thành phố năm 2020.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ cam kết trong Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

- Thực hiện hoàn chỉnh các thủ tục liên quan đến dự án; Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về quy hoạch, quản lý sử dụng đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan.

- Thực hiện báo cáo hoạt động đầu tư gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại khoản 5 Điều 71 Luật Đầu tư năm 2014, Điều 53 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư. Biểu mẫu báo cáo đầu tư được ban hành kèm theo Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam.

Điều 3. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 03 (ba) bản gốc, 01 bản cấp cho nhà đầu tư, 01 bản gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình và 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư; 08 bản chính gửi đến Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình và Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Hòa Bình./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Phúc