

GIẤY XÁC NHẬN  
ĐĂNG KÝ KẾ HOẠCH BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

## SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG XÁC NHẬN:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Khách sạn TNH Tây Ninh đã đăng ký Kế hoạch bảo vệ môi trường của Dự án “Khách sạn SOJO và Thương mại Dịch vụ Buôn Ma Thuột” tại Sở Tài nguyên và Môi trường vào ngày 13 tháng 10 năm 2021 với nội dung cụ thể như sau:

- Địa điểm thực hiện Dự án: số 15 đường Hùng Vương, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

- Diện tích đất thực hiện Dự án: 3.497,6m<sup>2</sup>

- Phạm vi, quy mô của Dự án:

Tổng diện tích sàn xây dựng 8.975,3m<sup>2</sup>, bao gồm:

+ Khách sạn tiêu chuẩn 3 sao: Gồm 6 tầng nổi, 01 tầng lửng; 98 phòng, sử dụng chứa 200 khách thuê; tổng diện tích sàn xây dựng 3.989m<sup>2</sup>; chiều cao 23,3m.

+ Trung tâm Thương mại Dịch vụ - Văn phòng: Gồm 6 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng 4.730,3 m<sup>2</sup>, chiều cao 24,75 m.

+ Nhà để xe thông minh: Diện tích 175m<sup>2</sup>, chiều cao tầng khoảng 12,5m, tổng 50 chỗ. Nhà phụ trợ (nhà chứa chất thải rắn, phòng máy bơm, xử lý nước thải): Diện tích 81m<sup>2</sup>, chiều cao tầng khoảng 4,2m.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Khách sạn TNH Tây Ninh có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

1. Tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về thông tin, công trình, biện pháp bảo vệ môi trường đề xuất trong Bản Kế hoạch bảo vệ môi trường đã đăng ký. Tuân thủ các chủ trương, chính sách pháp luật của Nhà nước theo quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2. Tổ chức thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường và công trình quản lý, xử lý chất thải theo Kế hoạch bảo vệ môi trường đã đăng ký; thực hiện các trách nhiệm khác theo quy định tại Điều 33 Luật Bảo vệ môi trường năm 2014.

3. Lập tường rào cách ly khu vực thi công xây dựng của dự án với khu vực dân cư gần kề; hạn chế tối đa các tác động do bụi, khí thải, tiếng ồn, chất thải, sự cố do sụt lún và các tác động khác gây ảnh hưởng đến môi trường và khu vực lân cận. Thực hiện nghiêm các biện pháp kỹ thuật và quản lý; đảm bảo các yêu cầu về an toàn, vệ sinh môi trường và tiêu thoát nước trong quá trình triển khai xây dựng và vận hành dự án.

4. Tổ chức thực hiện các công trình quản lý, xử lý chất thải theo nội dung Kế hoạch bảo vệ môi trường đã đăng ký với thời hạn hoàn thành dự kiến là tháng 9 năm 2022, cụ thể:



#### 4.1. Công trình thu gom, xử lý nước thải

- Nước mưa chảy tràn: Có hệ thống thu gom riêng biệt với nước thải (gồm hệ thống sê-nô trên mái, ống đứng thu nước, cống thoát nước, hố ga có song chắn rác) trước khi ra hệ thống thu gom, thoát nước mưa chung của thành phố. Định kỳ khơi thông, nạo vét hố ga và hệ thống mương thoát nước mưa.

- Nước thải sinh hoạt: Xây dựng hệ thống thu gom và xử lý nước thải tập trung có công suất 75m<sup>3</sup>/ngày đêm với quy trình công nghệ cơ bản như sau: Nước thải → Bể điều hòa → Bể thiếu khí → Bể hiếu khí (MBBR) → Bể hiếu khí (Aerotank) → Bể lắng → Bể khử trùng và bơm thoát nước thải.

Nước thải sau xử lý đạt cột B, QCVN 14:2008/BTNMT - Quy chuẩn Kỹ thuật Quốc gia về nước thải sinh hoạt và thoát ra cống thoát chung trên tuyến đường Hùng Vương, thành phố Buôn Ma Thuột.

- UBND thành phố Buôn Ma Thuột thống nhất thỏa thuận đầu nối hệ thống thoát nước mưa và thoát nước thải sau xử lý của dự án Khách sạn SOJO và Thương mại dịch vụ Buôn Ma Thuột tại Công văn số 3456/UBND-QLĐT ngày 05/8/2021.

- Thực hiện phân định, phân loại bùn thải từ hệ thống xử lý nước thải theo quy định tại QCVN 50:2013/BTNMT - Quy chuẩn Kỹ thuật Quốc gia về ngưỡng nguy hại đối với bùn thải từ quá trình xử lý nước và Khoản 3 Điều 40 Nghị định số 38/2015/NĐ-CP ngày 24/4/2018 của Chính phủ về quản lý chất thải và phế liệu.

#### 4.2. Công trình, biện pháp xử lý khí thải, mùi hôi, ồn, rung

- Trồng cây xanh khuôn viên dự án, đảm bảo mật độ theo thiết kế được duyệt.

- Thường xuyên kiểm tra, bảo dưỡng đường nội bộ dự án. Bố trí buồng tiêu âm, chống ồn cho máy phát điện.

- Khí thải tại khu vực bếp nhà hàng, có thiết bị hút khói thải và lọc trước khi qua ống khói thải ra ngoài; áp dụng các biện pháp thông thoáng khu vực nhà bếp, sử dụng nhiên liệu đốt sạch.

- Yêu cầu về bảo vệ môi trường: Đảm bảo tuân thủ theo QCVN 19:2009/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về khí thải công nghiệp đối với bụi và các chất vô cơ (cột B); QCVN 05:2013/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về chất lượng không khí xung quanh; QCVN 06:2009/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về một số chất độc hại trong không khí xung quanh; QCVN 26:2010/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn.

#### 4.3. Công trình, biện pháp thu gom, quản lý, xử lý chất thải rắn

- Chất thải rắn sinh hoạt (Phát sinh khoảng 336kg/ngày): Thu gom, phân loại, lưu chứa tại các thùng chứa rác có nắp đậy và hợp đồng với đơn vị có chức năng đến thu gom, vận chuyển đi xử lý theo quy định.

- Việc thu gom, phân loại, lưu giữ và xử lý toàn bộ chất thải rắn phát sinh trong quá trình hoạt động của cơ sở phải đảm bảo các yêu cầu về an toàn và vệ sinh môi trường theo quy định tại Nghị định số 38/2015/NĐ-CP ngày 24/4/2015 của Chính phủ và Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ.

4.4. Công trình, biện pháp thu gom, quản lý, xử lý chất thải nguy hại

- Chất thải nguy hại (Phát sinh khoảng 6,72kg/ngày): Thu gom, phân loại, lưu chứa tại kho chứa chất thải nguy hại có diện tích 15m<sup>2</sup> và hợp đồng với đơn vị có chức năng định kỳ đến thu gom, vận chuyển đi xử lý theo quy định.

- Việc thu gom, phân loại, lưu giữ và xử lý toàn bộ chất thải nguy hại phát sinh từ hoạt động của cơ sở phải tuân thủ theo quy định tại Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT ngày 30/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quản lý chất thải nguy hại.

5. Báo cáo kết quả hoàn thành các công trình bảo vệ môi trường và thực hiện quan trắc chất thải định kỳ với tần suất 6 tháng/lần (được tích hợp trong báo cáo công tác bảo vệ môi trường định kỳ).

6. Lập kế hoạch, lắp đặt thiết bị, phương tiện ứng phó sự cố môi trường, an toàn cần cầu thép, bảo đảm an toàn cho người, các công trình và môi trường xung quanh trong quá trình thi công và hoạt động của dự án. Tuân thủ các quy định về an toàn và phòng chống cháy nổ. Chịu trách nhiệm trước pháp luật khi đề xảy ra sự cố môi trường; báo cáo kịp thời với cơ quan chức năng của địa phương theo quy định.

7. Chỉ được triển khai thực hiện sau khi hoàn thành các thủ tục quy định về đất đai và xây dựng. Tuyệt đối không sử dụng các loại máy móc, thiết bị, nguyên liệu, nhiên liệu, hóa chất và các vật liệu khác đã bị cấm sử dụng tại Việt Nam theo quy định của pháp luật.

8. Trong quá trình thực hiện Dự án, nếu có những thay đổi so với nội dung bản kế hoạch bảo vệ môi trường đã đăng ký, chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những nội dung thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của Sở Tài nguyên và Môi trường.

9. Ủy quyền cho phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Buon Ma Thuột kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung bảo vệ môi trường theo nội dung Kế hoạch đã được xác nhận; báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Giấy xác nhận Kế hoạch bảo vệ môi trường của Dự án “Khách sạn SOJO và Thương mại Dịch vụ Buôn Ma Thuột” là căn cứ để cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, thanh tra về bảo vệ môi trường của Dự án.

Ngày: 19-04-2023

Nơi nhận:

- Công ty CPĐT và QL KS TNH Tây Ninh (thực hiện); (Đ/c: 197A Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Tp. Tây Ninh)
- UBND tỉnh (báo cáo).....Quyển số.....SCT/BS
- Trung tâm PV HCC tỉnh;
- UBND Tp. Buon Ma Thuột (phối hợp)
- Giám đốc Sở (báo cáo)
- Lưu: VT, MT (Th 07)

**CHỖ CHỮ KÝ VÀ CHỮ ĐÓNG**

Số chứng thực: 3.3.3

Quyển số: SCT/BS

9. TÂY HỒ - TP. HÀ NỘI

**CÔNG CHỨNG VIÊN**

**ĐÀO DUY AN**

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hoàng Văn San

**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
**Hoàng Văn Hương**

CÔNG CHỨNG VIỆN  
Hàng Việt Nam



CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ CHỮ  
Ngày: 19-04-2023  
Số chứng thực: 01/2023



PHÒNG CÔNG CHỨNG  
KIÊN GIANG